



IBU PEJABAT,  
 JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT  
 MALAYSIA,  
 LEBUH WAWASAN, PRESINT 7,  
 62250 PUTRAJAYA.

Telefon :603-88880036  
 Faks :603-88880025  
 Laman Web :www.bomba.gov.my  
 E-mail : korporat@bomba.gov.my



DITERIMA

07 MAR 2014

BAH. KESELAMATAN KEBAKARAN  
 JBPM WPKL

Ruj Tuan :  
 Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700- 1/1/1 (54)  
 Tarikh : 22 Januari 2014

YS Pengarah,

- JBPM Kuala Lumpur
- JBPM Negeri Selangor
- JBPM Negeri Johor
- JBPM Negeri Pulau Pinang
- JBPM Negeri Kedah
- JBPM Negeri Pahang
- JBPM Negeri Perak
- JBPM Negeri Sarawak
- JBPM Negeri Sabah
- JBPM Negeri Melaka
- JBPM Negeri Kelantan
- JBPM Negeri Terengganu
- JBPM Negeri Sembilan
- JBPM Negeri Perlis
- JBPM W.P. Labuan
- JBPM W.P. Putrajaya
- Akademi Bomba dan Penyelamat Malaysia, Kuala Kubu Bahru
- Akademi Bomba dan Penyelamat Malaysia, Wakaf Tapai

*Handwritten notes:*  
 Semula  
 BKK / IP / BKK / 700- 1/1/1 (54)  
 W.P. Putrajaya dan  
 [Signature]

YS Dato'/Tuan,

**PERINTAH TETAP KETUA PENGARAH BILANGAN 8 TAHUN 2013  
 BERKAITAN KEPERLUAN DAN SPESIFIKASI AKSES PERKAKAS BOMBA**

Saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Memaklumkan dilampirkan Arahan Tetap Ketua Pengarah Bilangan 8 Tahun 2013 berkaitan Keperluan Dan Spesifikasi Akses Perkakas Bomba untuk makluman dan tindakan pihak Dato'/tuan.

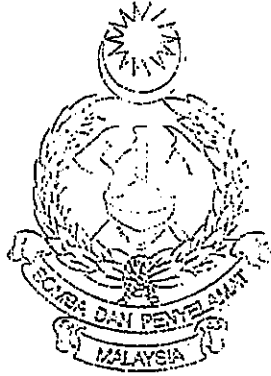
Sekian, terima kasih.

DITERIMA

27 FEB 2014

BAHAGIAN PENGURUSAN  
 JPBM WPKL





**JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA**

---

**PERINTAH TETAP KETUA PENGARAH BILANGAN 8 TAHUN 2013**

---

**GARISPANDUAN BERKAITAN KEPERLUAN DAN SPESIFIKASI  
AKSES PERKAKAS BOMBA**

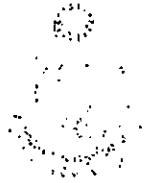
Diedarkan kepada:

Timbalan-timbalan Ketua Pengarah  
Semua Penolong Ketua Pengarah / Pengarah  
Semua Pengarah Negeri  
Semua Komandan  
Semua Penguasa Zon  
Semua Ketua Balai



IBU PEJABAT,  
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT  
MALAYSIA,  
LEBUH WAWASAN, PRESINT 7,  
62250 PUTRAJAYA.

Telefon :603-88880036  
Faks :603-88880025  
Portal Rasmi :[www.bomba.gov.my](http://www.bomba.gov.my)  
E-mail :[bkkjbpm@bomba.gov.my](mailto:bkkjbpm@bomba.gov.my)



Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700-1/1/1(52)  
Tarikh : 10 Januari 2014

Timbalan-timbalan Ketua Pengarah  
Semua Penolong Ketua Pengarah / Pengarah  
Semua Pengarah Negeri  
Semua Komandan  
Semua Penguasa Zon  
Semua Ketua Balai

---

## PERINTAH TETAP KETUA PENGARAH BILANGAN 8 TAHUN 2013

---

### GARISPANDUAN BERKAITAN KEPERLUAN DAN SPESIFIKASI AKSES PERKAKAS BOMBA

#### 1. TUJUAN

1.1 Garispanduan ini bertujuan untuk menjelaskan dasar Jabatan berkaitan akses perkakas bomba iaitu seperti berikut:

1.1.1 Menjelaskan kelebaran minima akses perkakas bomba bagi operasi kebombaan.

1.1.2 Menjelaskan kelebaran dan ketinggian minima bagi premis yang mempunyai pos kawalan keselamatan

### 3 TAFSIRAN DAN PERATURAN

#### 3.1 UUK 140, UUKBS 1984

Semua bangunan yang melebihi 7000 meter padu hendaklah bersempadanan dengan jalan atau lebuh atau kawasan terbuka yang tidak kurang daripada 12 meter lebar dan boleh dimasuki oleh perkakas pasukan bomba. Kadar bangunan itu yang bersempadanan dengan jalan, lebuh atau kawasan terbuka hendaklah mengikut skala di dalam jadual 1.

Isipadu Bangunan Dalam Meter Padu	Kadar Minimum Perimeter Bangunan
7000 hingga 28000	satu perenam
28000 hingga 56000	satu perempat
56000 hingga 84000	setengah
84000 hingga 112000	tiga suku
112000 dan ke atas	tapak pulau

Jadual 1: Keperluan akses perkakas bomba mengikut isipadu bangunan

#### 3.2 Piawaian Malaysia

Piawaian Malaysia juga ada menyatakan berkaitan dengan akses jentera Bomba iaitu *Malaysian Standard (MS) 1489: Part 1: 1999- Fire Extinguishing Installations And Equipment: Part 1: Hydrant Systems, Hose Reels and Foam Inlets yang berbunyi:-*

### 3.3.3 Arahan Ketua Pengarah 2005: Garis Panduan Bagi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

Penjelasan Berkaitan Dengan Keperluan Akses Perkakas Bomba UUK 140, UBL 1984. Penjelasan berkaitan semua bangunan yang melebihi 7000 meter padu hendaklah bersempadanan dengan jalan atau lebuhraya atau kawasan terbuka yang tidak kurang daripada 12 meter lebar adalah seperti berikut:

Bersempadanan dengan jalan atau lebuhraya atau kawasan terbuka yang tidak kurang daripada 12 meter dan; boleh dimasuki oleh perkakas bomba.

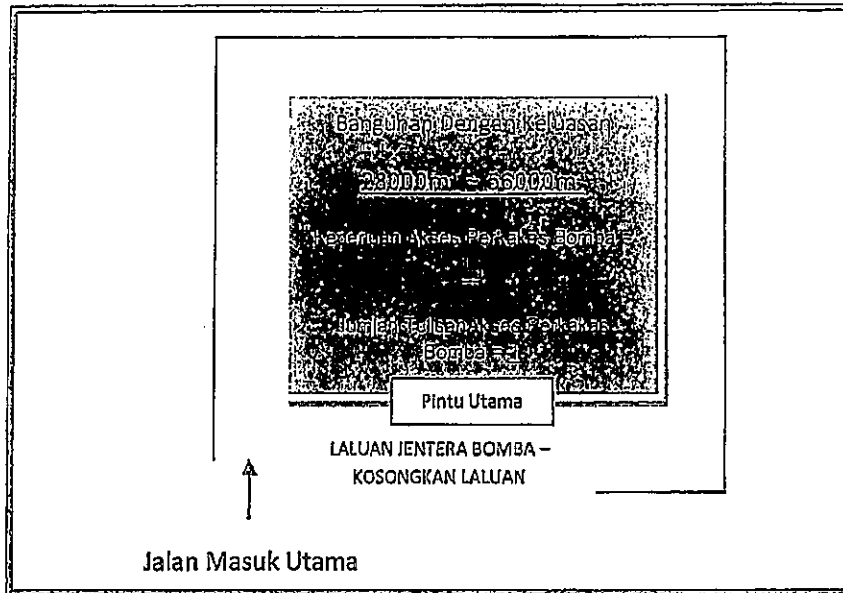
## 4 KETETAPAN JABATAN

4.1 Bagi premis komersial, Jabatan telah menetapkan keperluan-keperluan seperti berikut:-

4.1.1 Semua bangunan yang melebihi 7000 meter padu hendaklah bersempadanan dengan jalan atau lebuhraya atau kawasan terbuka yang tidak kurang daripada 6 meter lebar dan boleh dimasuki oleh perkakas pasukan bomba.

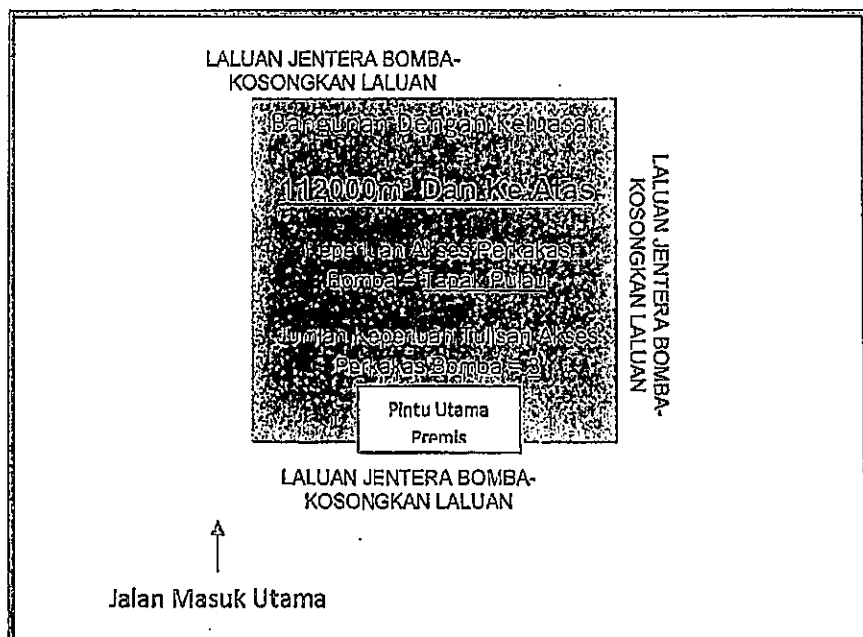
4.1.2 Mengadakan tulisan sebagai peringatan untuk mengosongkan Akses Jentera Bomba dengan menyediakan tulisan 'LALUAN JENTERA BOMBA – KOSONGKAN LALUAN' untuk bangunan komersial sahaja. Perkataan akses perkakas bomba hendaklah berwarna kuning. Saiz dan kedudukan tulisan serta

Contoh 1:-



Rajah 2: Contoh keperluan mengadakan akses perkakas bomba

Contoh 2:-

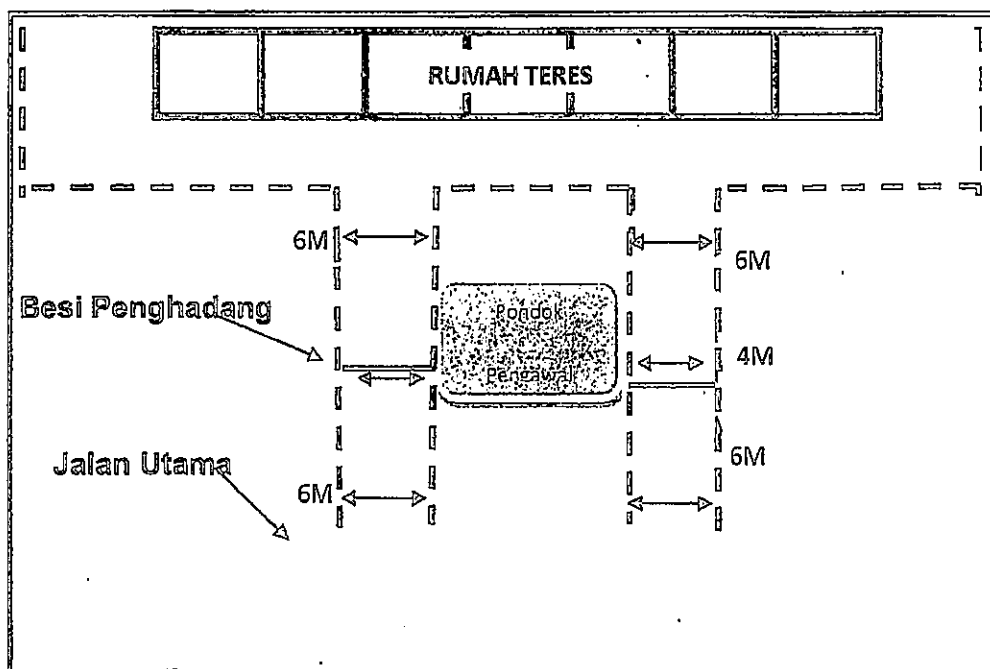


Rajah 3: Contoh keperluan mengadakan akses perkakas bomba

4.2 Bagi premis komersial dan perumahan yang mengamalkan konsep *gated and guarded* ditetapkan supaya kehendak-kehendak berikut dipatuhi iaitu:-

4.2.1 Kelegaan jalanraya di sebelah kiri dan kanan pintu utama berhadapan pondok pengawal hendaklah tidak kurang dari 4 meter seperti rajah 5 dan rajah 6.

4.2.2 Bagi pintu masuk berpaling kelegaan ketinggian hendaklah tidak kurang dari 4.6 meter diukur dari aras akses jentera bomba seperti rajah 7, samada dua atau satu hala keluar masuk (rujuk rajah 5 dan rajah 6). Kiraan 4 meter bermula dari halangan pertama pagar pos sehingga halangan minimum 4.6 meter kelegaan tinggi.



Rajah 5: Rajah menunjukkan bukaan kedua-dua pintu pagar minima adalah 4 meter.

## 5. PEMAKAIAN DAN TARIKH KUATKUASA

5.1 Arahan ini terpakai untuk premis komersial dan perumahan yang mengamalkan konsep "*gated and guarded*".

5.2 Arahan ini berkuatkuasa mulai dari tarikh arahan ini ditandatangani.

## 6. PENUTUP

Garis panduan ini dikeluarkan sebagai rujukan bagi memudahkan pihak Jabatan mengawal dan memantau kelegaan akses atau laluan pasukan operasi kebombaan dalam usaha menyelamatkan dan memadam kebakaran di premis komersial dan kediaman. Ianya hendaklah dijadikan rujukan di dalam melaksanakan tugas berkaitan aspek-aspek keselamatan kebakaran dan perlindungan kebakaran termasuk penguatkuasaan.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menurut perintah,

(DATO' WAN MOHD NOR BIN HJ. IBRAHIM)

Ketua Pengarah

Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

Tarikh : 13 Januari 2014