



IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT
MALAYSIA,
LEBUH WAWASAN, PRESINT 7,
62250 PUTRAJAYA.

Telefon : 603-88880036
Faks : 603-88880025
Laman Web : www.bomba.gov.my
E-mail : korporat@bomba.gov.my



Ruj Tuan :
Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700- 1/1/1 (55)
Tarikh : 22 Januari 2014

YS Pengarah,
JBPM Kuala Lumpur
JBPM Negeri Selangor
JBPM Negeri Johor
JBPM Negeri Pulau Pinang
JBPM Negeri Kedah
JBPM Negeri Pahang
JBPM Negeri Perak
JBPM Negeri Sarawak
JBPM Negeri Sabah
JBPM Negeri Melaka
JBPM Negeri Kelantan
JBPM Negeri Terengganu
JBPM Negeri Sembilan
JBPM Negeri Perlis
JBPM W.P. Labuan
JBPM W.P. Putrajaya
Akademi Bomba dan Penyelamat Malaysia, Kuala Kubu Bahru
Akademi Bomba dan Penyelamat Malaysia, Wakaf Tapai

YS Dato'/Tuan,

PERINTAH TETAP KETUA PENGARAH BERKAITAN TANGGA TUNGGAL

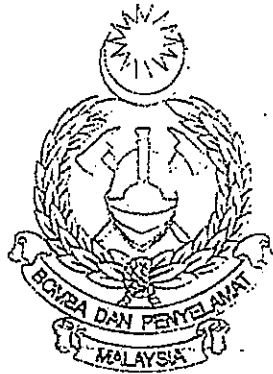
Saya dengan hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Memaklumkan dilampirkan Arahan Tetap Ketua Pengarah berkaitan Keperluan Mengadakan Tangga Keselamatan/Tangga Kedua Dan Panduan Spesifikasi Tangga Bagi Hotel Sedia Ada Yang Mempunyai Tangga Tunggal Dan Ketinggian Kurang 12 Meter.

3. Jabatan mengambil maklum bahawa terdapat juga keperluan tangga keselamatan/ tangga kedua bagi premis sedia ada selain dari kegunaan hotel. Untuk menyelesaikan isu tersebut, rujukan lukisan seperti dilampiran Arahan Tetap Ketua Pengarah ini boleh dijadikan panduan untuk proses rekabentuk tangga kedua.

"CEPAT DAN MESRA"





JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA

PERINTAH TETAP KETUA PENGARAH BILANGAN 9 TAHUN 2013

KEPERLUAN MENGADAKAN TANGGA KESELAMATAN/ TANGGA KEDUA DAN PANDUAN SPESIFIKASI TANGGA BAGI HOTEL SEDIA ADA YANG MEMPUNYAI TANGGA TUNGGAL DAN KETINGGIAN KURANG 12 METER

Diedarkan kepada:

Timbalan-timbalan Ketua Pengarah

Semua Penolong Ketua Pengarah / Pengarah

Semua Pengarah Negeri

Semua Komandan

Semua Penguasa Zon

Semua Ketua Balai



IBU PEJABAT,
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT
MALAYSIA,
LEBUH WAWASAN, PRESINT 7,
62250 PUTRAJAYA.

Telefon :603-88880036
Faks :603-88880025
Portal Rasmi :www.bomba.gov.my
E-mail :bkljbpm@bomba.gov.my



Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700-7/2/22-40-116-1 (53)
Tarikh : 19 Januari 2014

Timbalan-timbalan Ketua Pengarah

Semua Penolong Ketua Pengarah / Pengarah

Semua Pengarah Negeri

Semua Komandan

Semua Penguasa Zon

Semua Ketua Balai

PERINTAH TETAP KETUA PENGARAH BILANGAN 9 TAHUN 2013

KEPERLUAN MENGADAKAN TANGGA KESELAMATAN/ TANGGA KEDUA DAN PANDUAN SPESIFIKASI TANGGA BAGI HOTEL SEDIA ADA YANG MEMPUNYAI TANGGA TUNGGAL DAN KETINGGIAN KURANG 12 METER

1. TUJUAN

Arahan ini bertujuan untuk:-

- 1.1 Menjelaskan syarat-syarat keperluan mengadakan tangga tambahan, tangga keselamatan/tangga kedua.

kedua ke atas hotel bajet sebagaimana dikehendaki UUK 168, UUKBS yang sama.

3. TAFSIRAN DAN PERATURAN

3.1 UUK 194: UUKBS 1984- Tangga Tunggal

Suatu tangga tunggal boleh dibenarkan dalam mana-mana bangunan yang tinggi tingkatnya tidak melebihi 12 meter dan hanya dibenarkan bagi tujuan kegunaan rumah kediaman dan pejabat.

3.2 UUK 189: UUKBS 1984- Pengepungan Jalan Melepaskan Diri Dalam Bangunan Tertentu

Tiap-tiap tangga yang disediakan di bawah Undang-Undang Kecil ini dalam sesuatu bangunan empat tingkat atau lebih, atau dalam sesuatu bangunan di mana paras tingkat yang tertinggi sekali adalah lebih daripada 12 meter di atas paras tanah, atau di sesuatu tempat perhimpunan, atau di sesuatu sekolah di mana tangga tersebut akan digunakan sebagai cara melepaskan diri yang lain hendaklah dikepung pada keseluruhan panjangnya dengan bahan tahan api.

paras sebelah atau pelepar ke sebelah bawah larian tangga yang sebaik-baik sahaja di atasnya.

3.7 UUK 106 : UUKBS 1984- Dimensi Tangga

Tinggi sesuatu anak tangga mestilah tidak lebih dari 180mm dan jejaknya mestilah tidak kurang 225mm.

4. KETETAPAN JAWATANKUASA KERJA TANGGA KESELAMATAN/ TANGGA KEDUA

Keperluan tangga tambahan/ tangga luar adalah seperti berikut:

- 4.1 Keperluan tangga tambahan/ tangga luar boleh dipasang di dalam atau di luar bangunan. Bentuk tangga yang boleh dipertimbangkan adalah dari jenis *dog leg* biasa (dalam bangunan), *dog leg* luar bangunan, *straight flight* dan *spiral*.
- 4.2 Dalam kes ketiadaan ruang *set back* mencukupi untuk pemasangan tangga luar, rekabentuk tangga jenis tidak mencecah aras tanah boleh dipasang tetapi hendaklah tidak melebihi tiga (3) meter dari aras tanah dan diturunkan secara mekanikal apabila berlaku kecemasan. Gambarajah spesifikasi adalah seperti dilampiran.

4.4.4 Jumlah Anak Tangga

Jumlah anak tangga mestilah tidak melebihi 16 anak tangga dan mestilah disertakan dengan *landing* yang tidak kurang 700mm. Tinggi sesuatu anak tangga mestilah tidak lebih daripada 180mm dan jejaknya mestilah tidak kurang 225mm.

4.4.5 Tempat Pemegang (Handrail)

Tempat pemegang pada tangga mestilah lebih kurang satu (1) meter dari aras anak tangga.

4.4.6 Jarak dari Bangunan

Perletakan tangga kedua tersebut perlulah mengambilkira pelepasan yang mudah dan cepat. Pintu rintangan api perlulah diadakan di setiap bukaan ke tangga kedua. Perletakan tangga kedua tersebut perlulah diminimakan bukaan dari bangunan seperti berhadapan dengan cermin atau ruang pengudaraan bangunan.

8.0 PENUTUP

Penyediaan tangga kedua adalah menjadi satu keperluan ke atas sesuatu premis sekiranya pertukaran kegunaan (*change of usage*) dibuat kecuali yang melibatkan pertukaran dari pejabat kepada rumah kediaman atau sebaliknya. Pemasangan tangga kedua hendaklah seboleh-bolehnya disediakan dalam bangunan tetapi sekiranya terdapat kekangan ruang, pemasangan di luar boleh dibuat sebagai alternatif.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

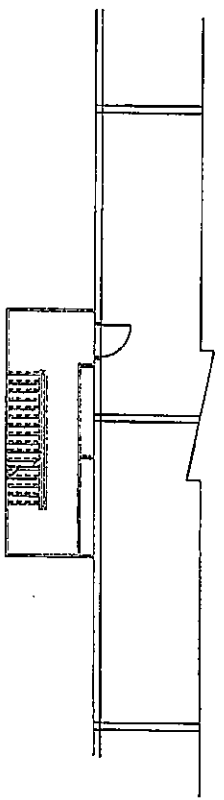
Saya yang menuruh perintah,

(DATO' WAN MOHD NOR BIN HJ. IBRAHIM)

Ketua Pengarah

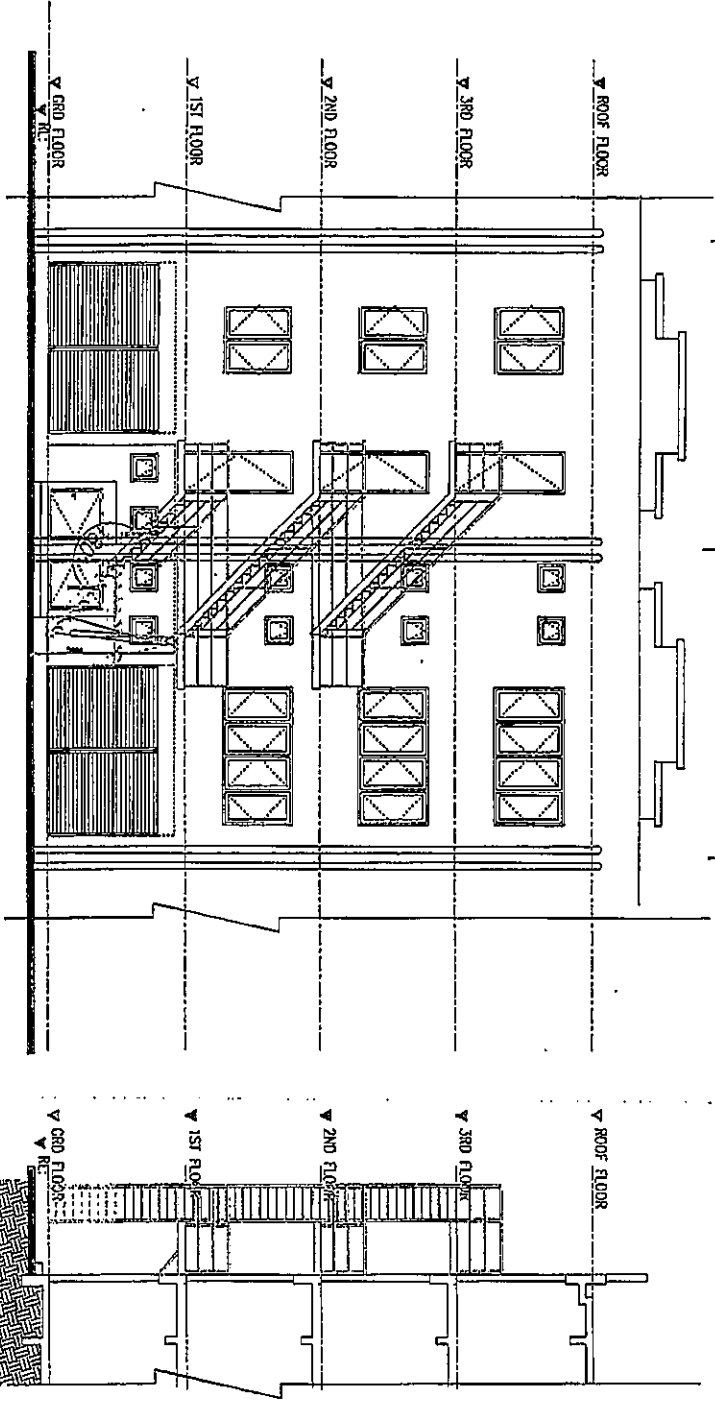
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

Tarikh: 13 Januari 2014



PLAN LAYOUT

- 3
- 2
- 1



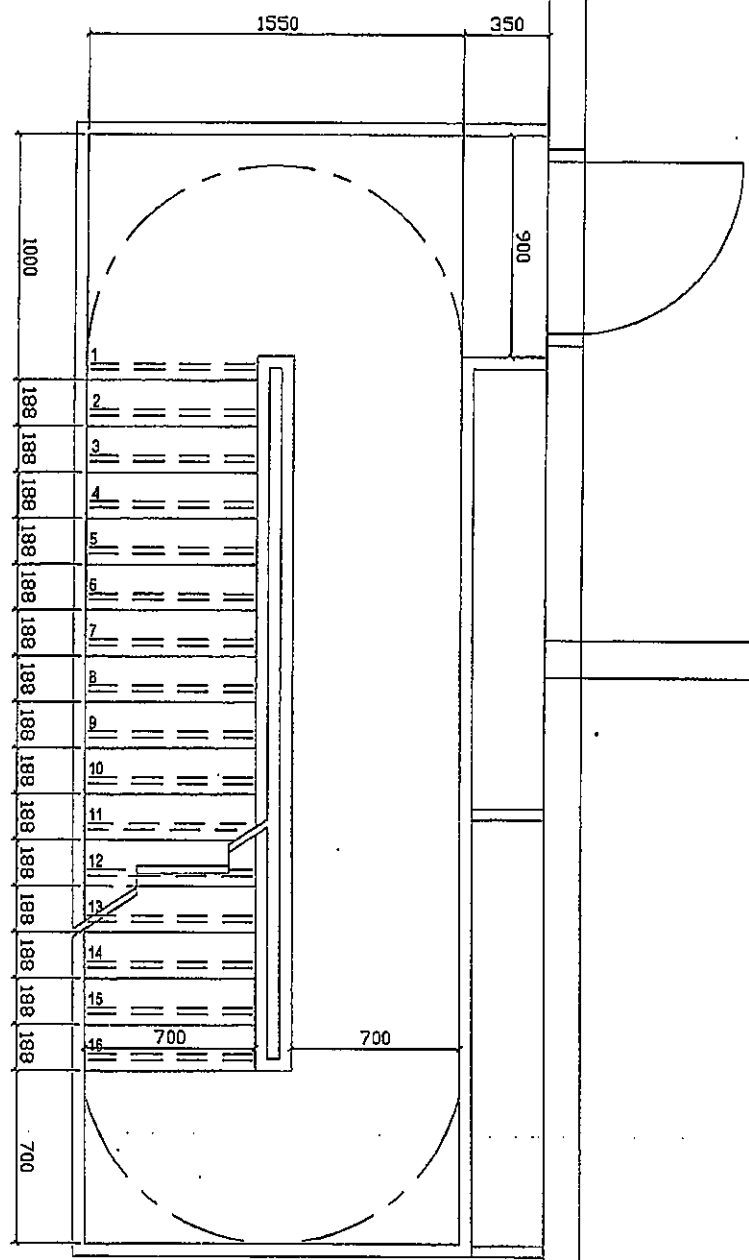
SIDE ELEVATION

FRONT ELEVATION

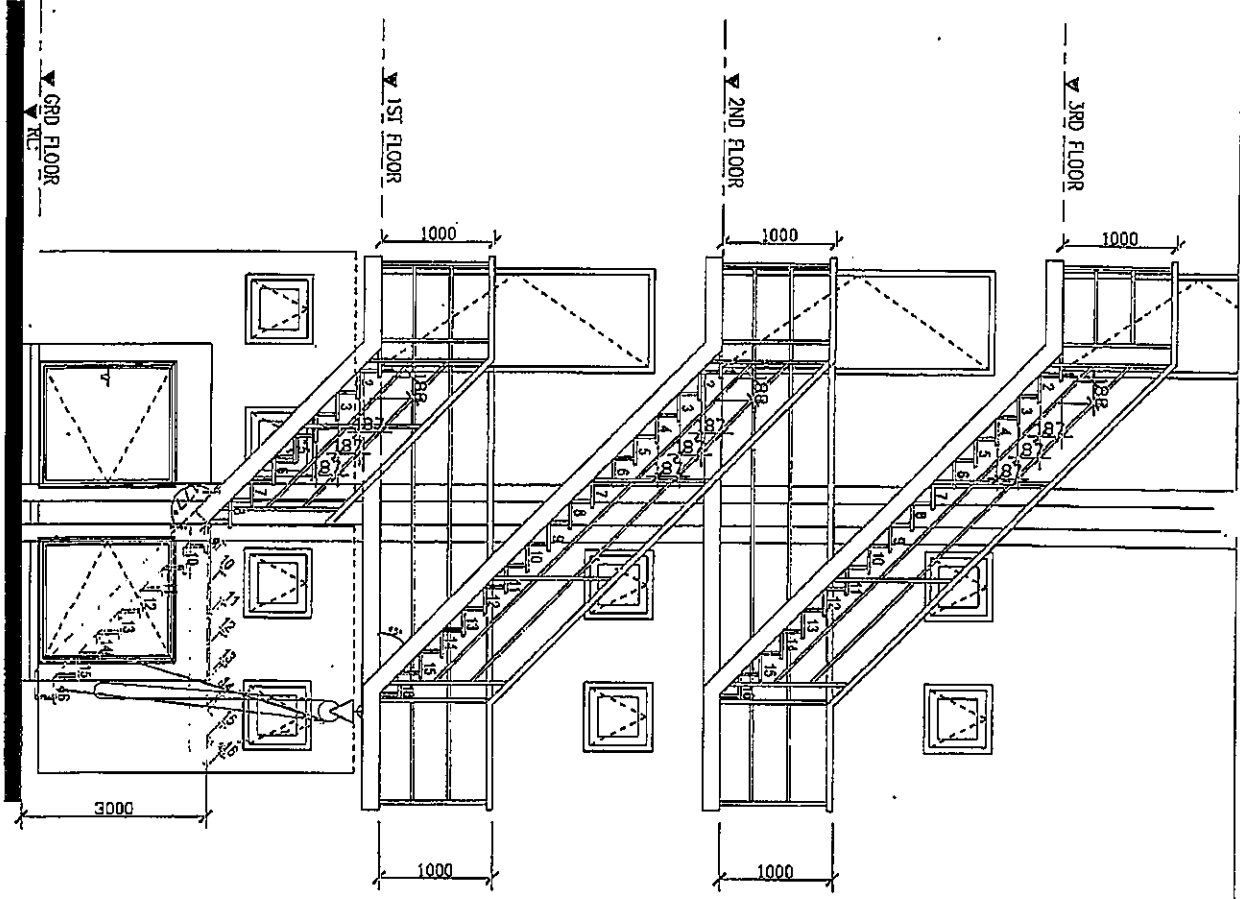
REKABRENTUK-1

REIKABRENTUK-1

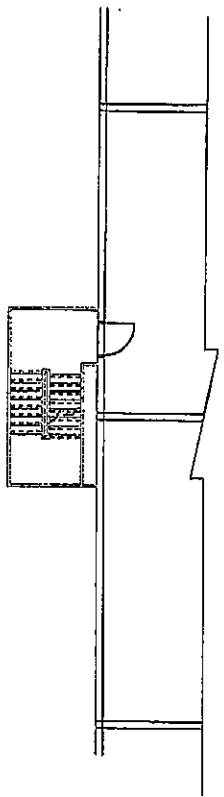
PLAN AT INTERMEDIATE LEVEL



REKABERENTLIK-1



ELEVATION



PLAN LAYOUT

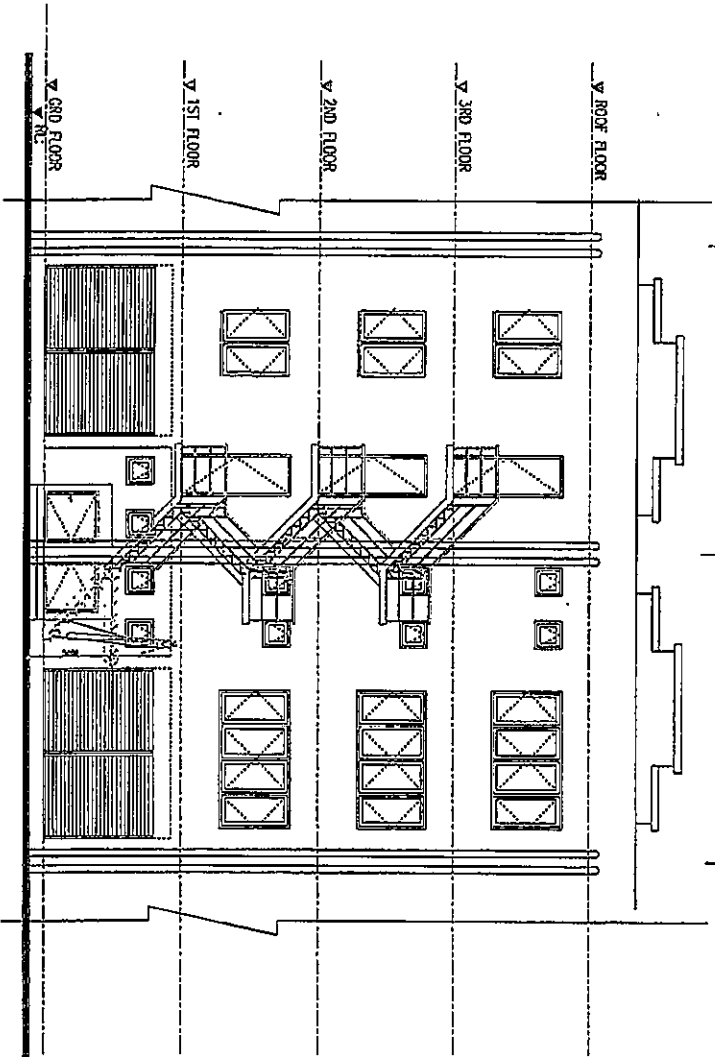
3

2

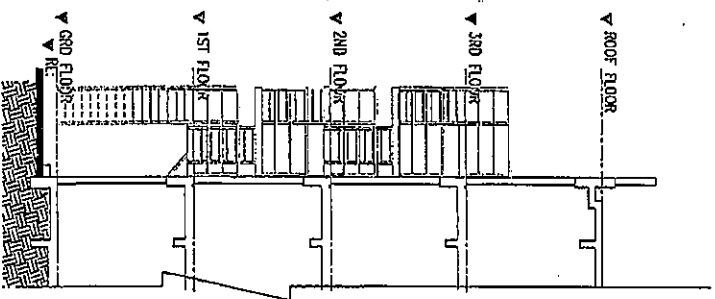
1

6706

6706



SIDE ELEVATION

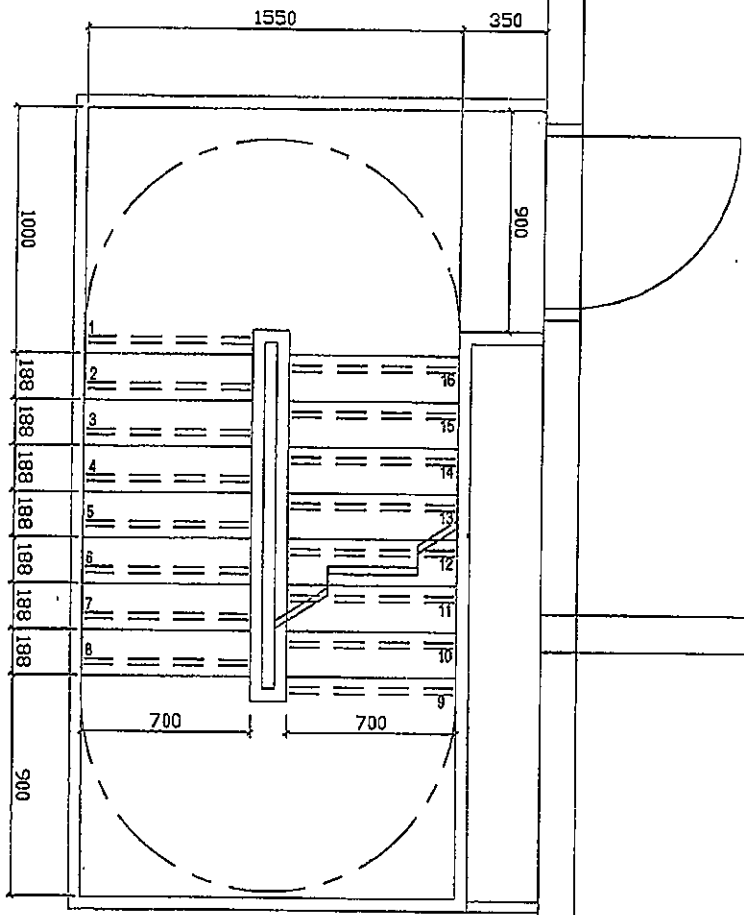


FRONT ELEVATION

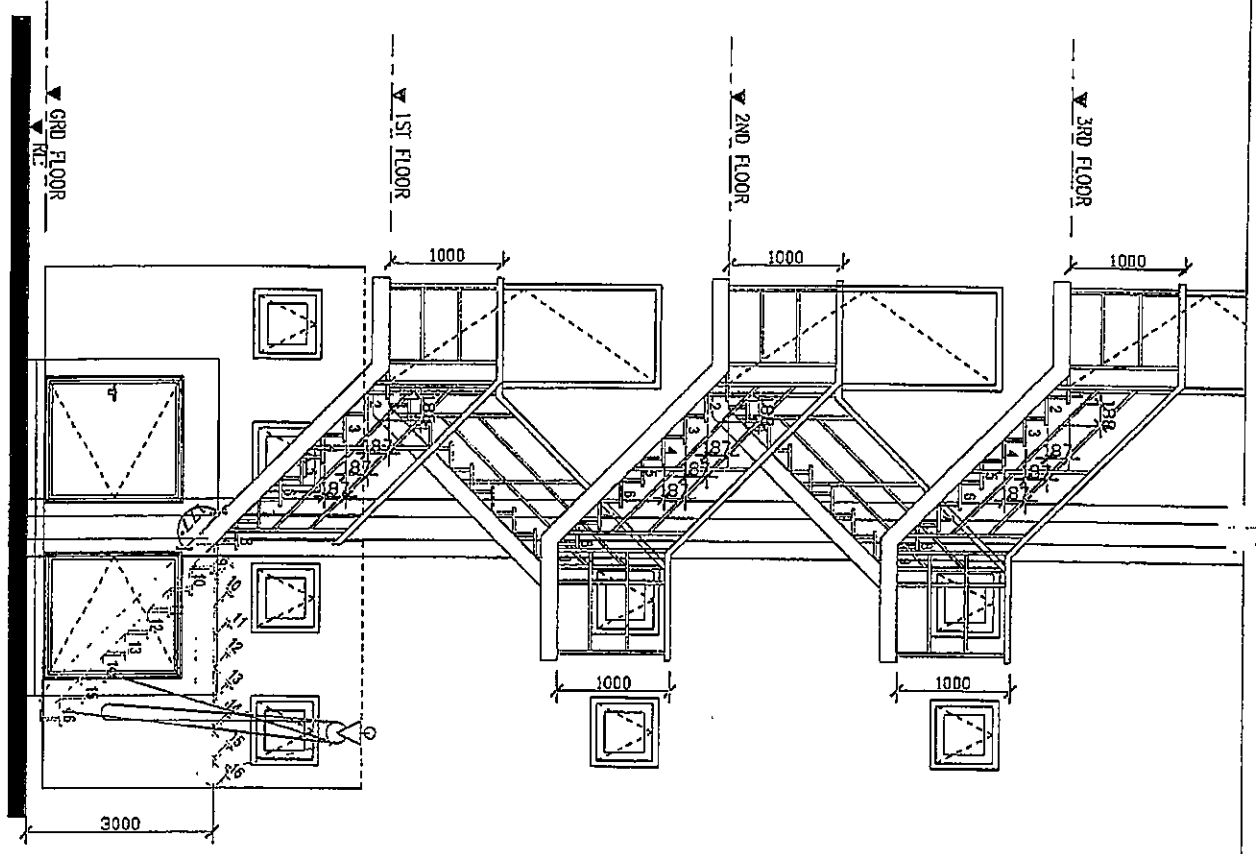
REKABRENTUK-2

REKVA BENTUK - 2

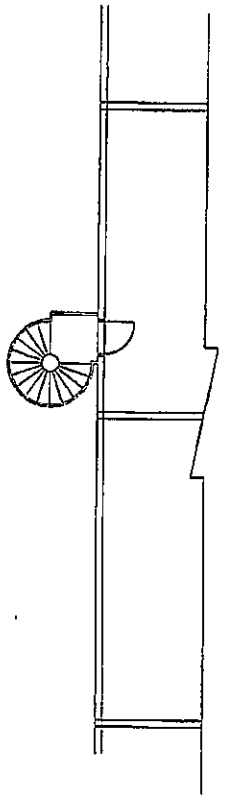
PLAN AT INTERMEDIATE LEVEL



REKABRENTUK - 2



ELEVATION



PLAN LAYOUT

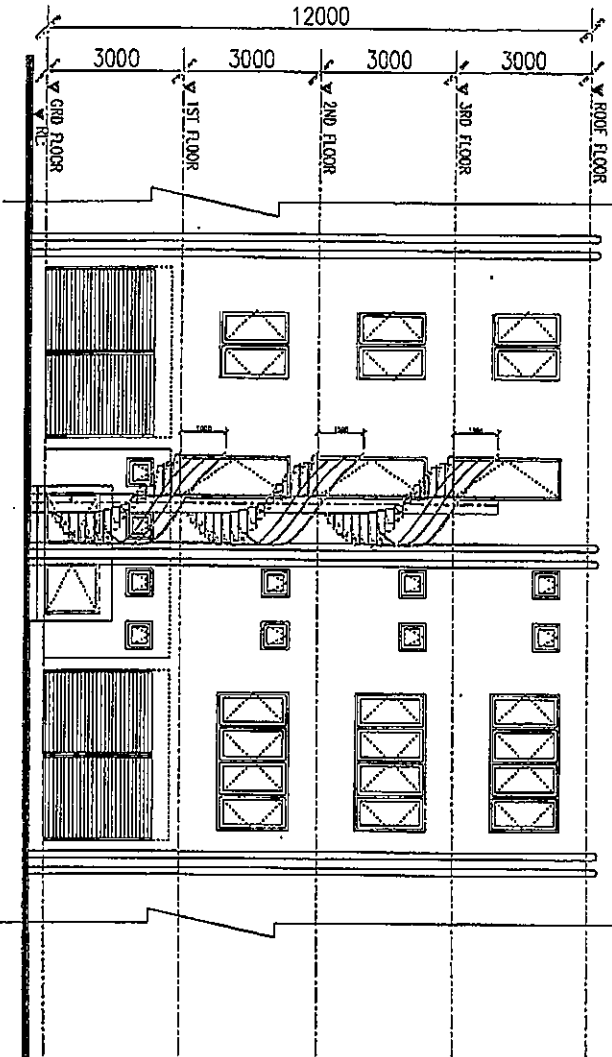
3

2

1

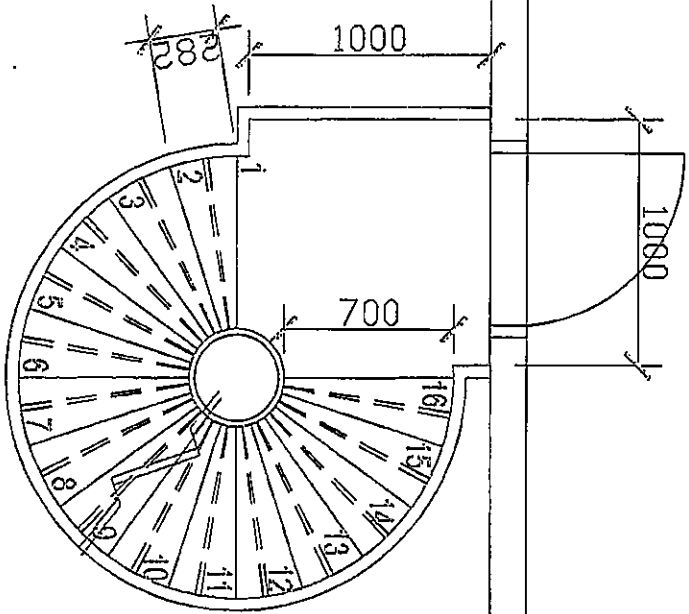
6706

6706



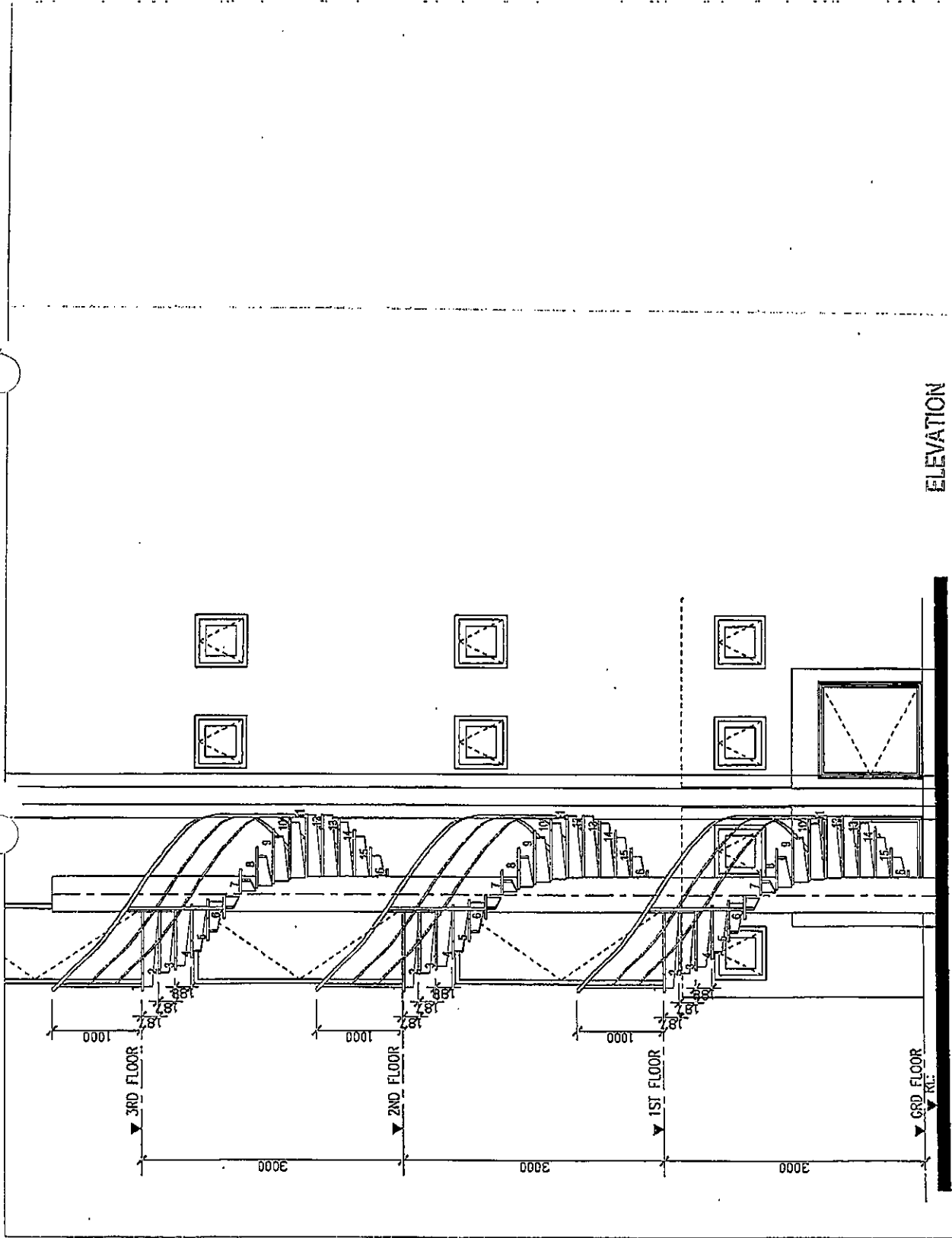
SIDE ELEVATION

REKABERENTUK-3



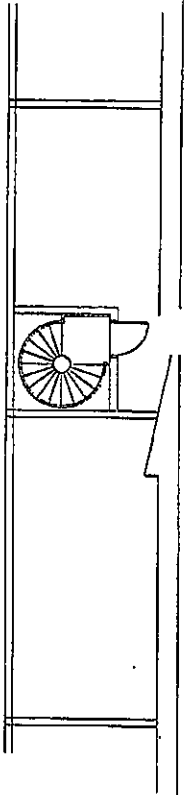
PLAN AT INTERMEDIATE LEVEL

REIKABREINTUK-3



ELEVATION

REKABENTUK - 3

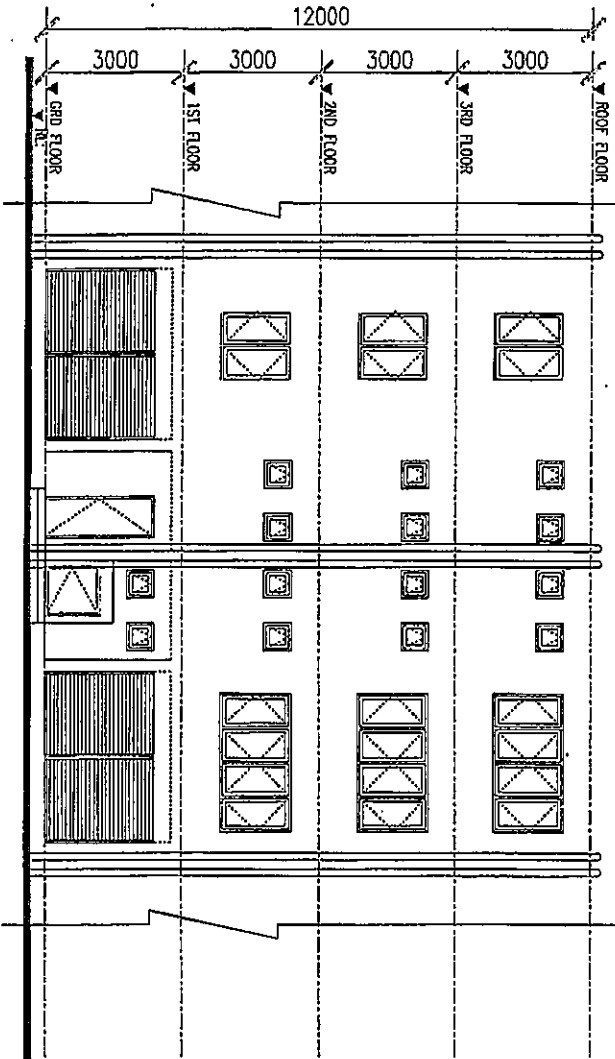
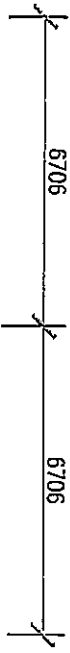


PLAN LAYOUT

3

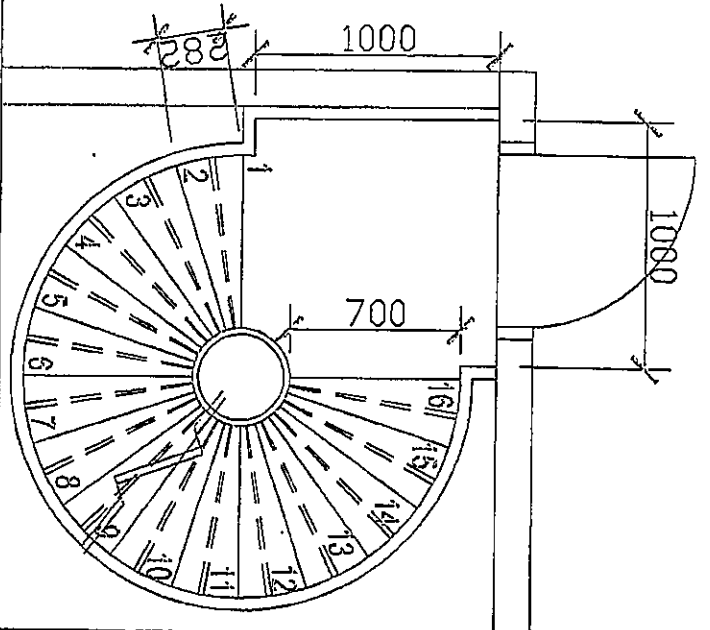
2

1



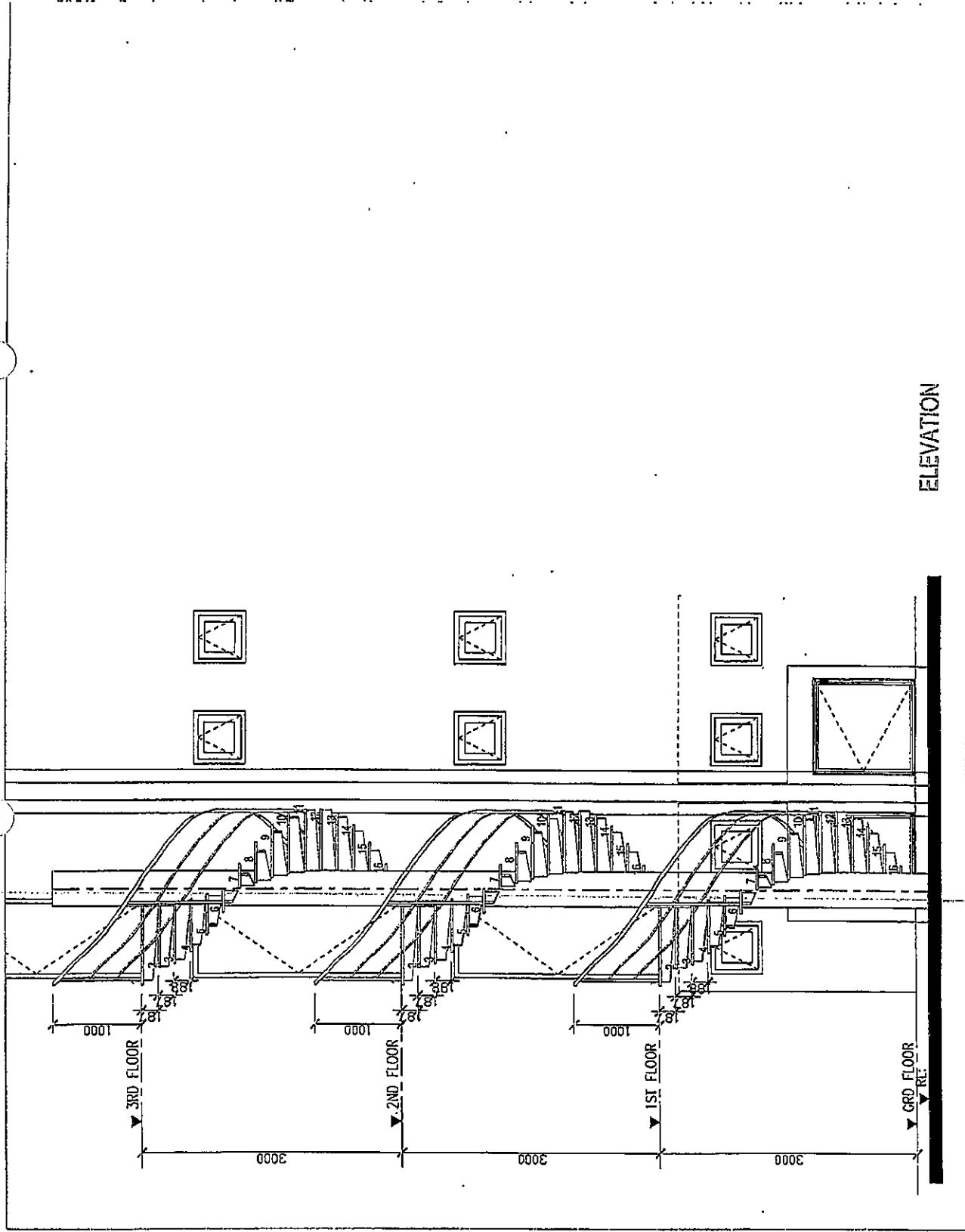
SIDE ELEVATION

REKABENTUK-4



PLAN AT INTERMEDIATE LEVEL.

REKABENTUK-1



ELEVATION

REKHA BENTUK - 4