

1. PERAKUAN BANGUNAN

ISU-ISU SEMASA
PEMROSESAN PELAN ARKITEKTURAL
PEMROSESAN PELAN M&E
PEMERIKSAAN BANGUNAN (CCC)



JABATAN PENYELAMAT MALAYSIA
KEMENTERIAN KUALA LUMPUR

PERKARA BERBANGKIT

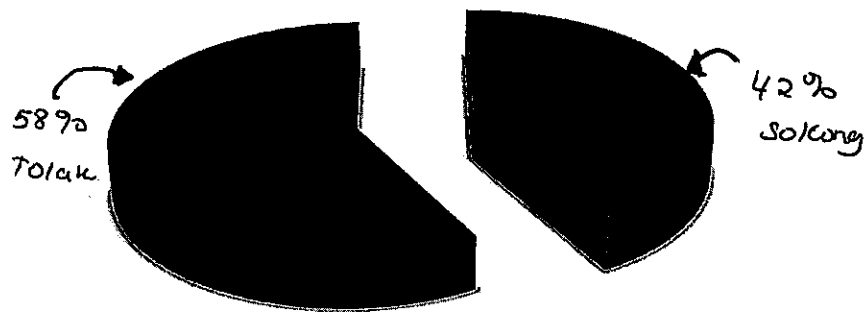
1. Statistik Perakuan Bangunan
2. Pre-Consultation
3. Arahan-arahan Jabatan Semasa
 - i. Garis Panduan Keperluan Keselamatan kebakaran bagi Pusat Asuhan Kanak-kanak/Taska/Tabika;
 - ii. Perintah Tetap Ketua Pengarah berkaitan Tangga Tunggal;
 - iii. Perintah Tetap Ketua Pengarah Bil.8 Tahun 2013 keperluan & spesifikasi akses perkakas bomba; dan
 - iv. Kawalan Dokumen Pemeriksaan Bangunan.

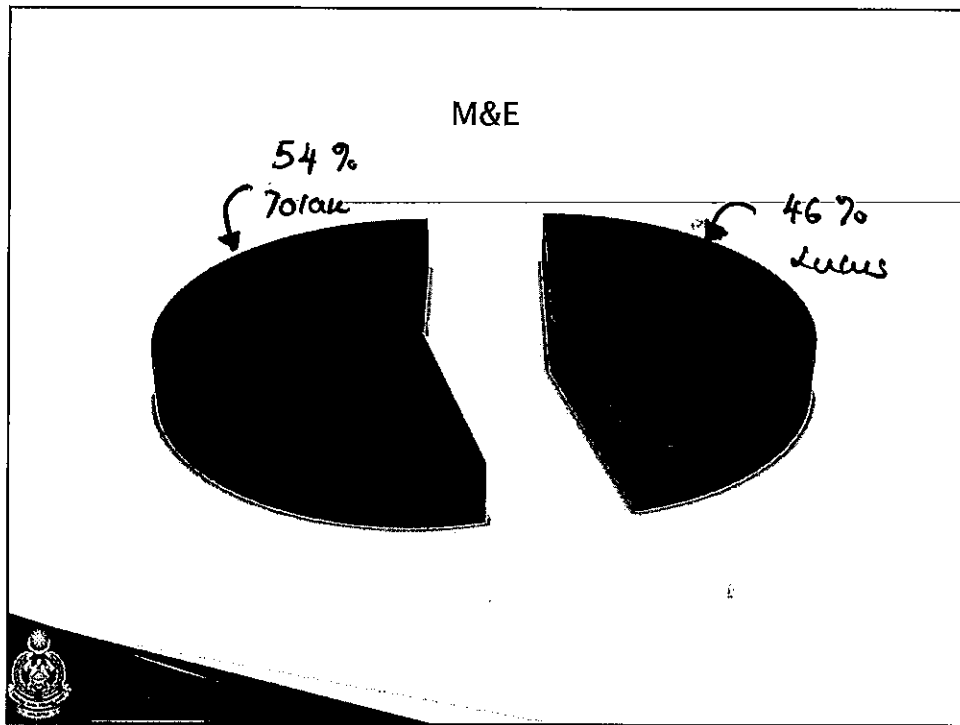


STATISTIK PEMROSESAN PELAN BAGI TAHUN 2014

Jenis Pelan	Terima	TERIMA	Jumlah
Arkitekturnal	1986	1986	2799
mde	534	534	796

PELAN ARKITEKTURAL





STATISTIK PEMROSESAN PELAN BAGI TAHUN 2015 (JAN-OGOS)

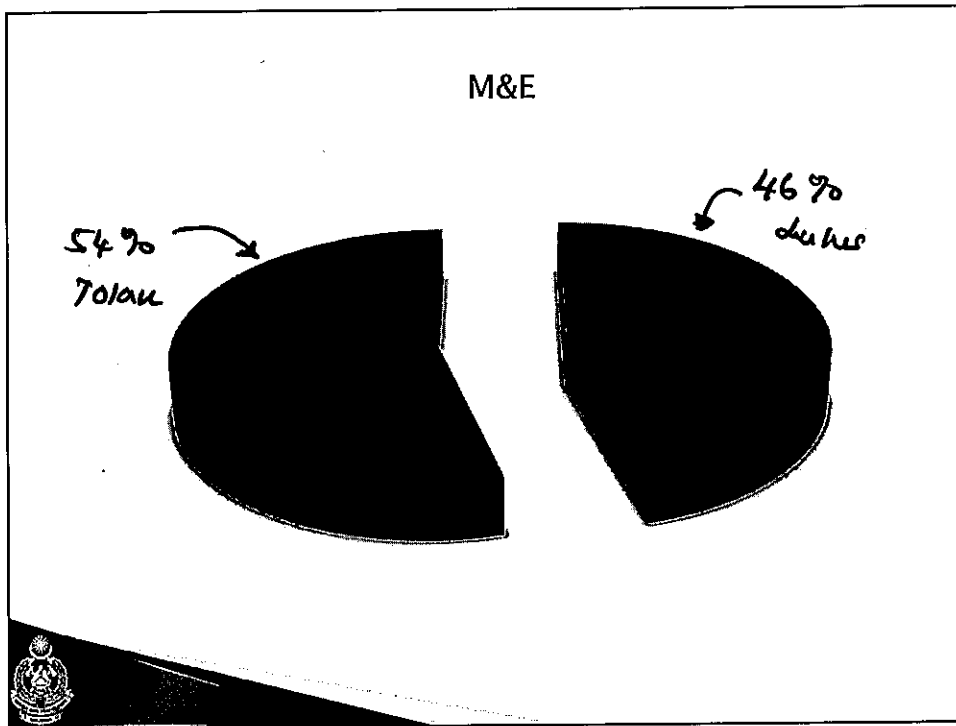
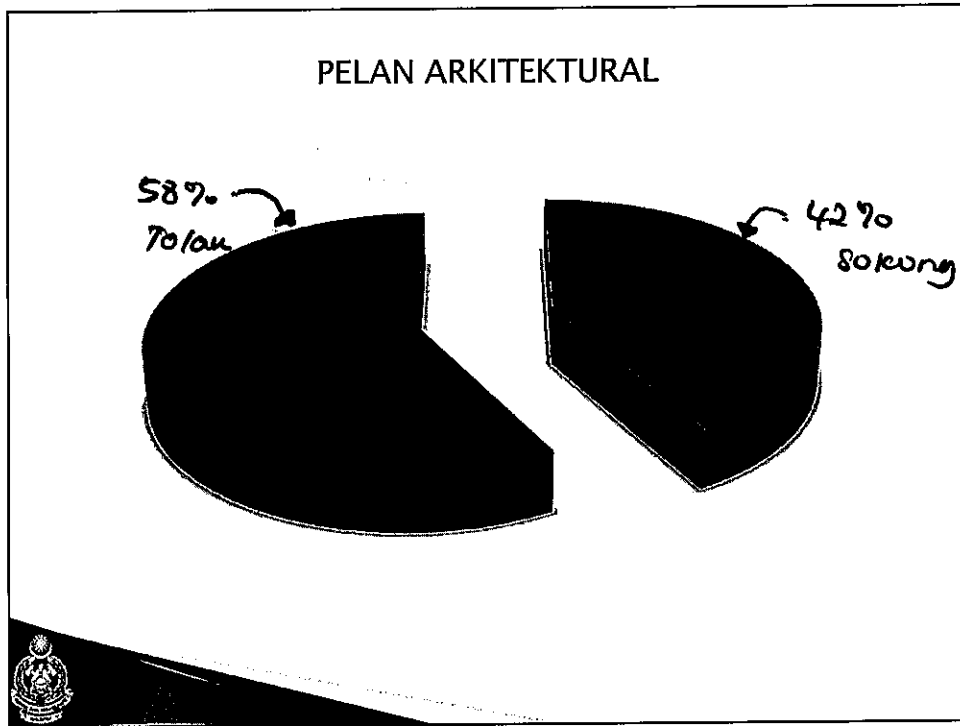
JENIS PELAN	TERIMA	SOKONG / LULUS	
ARKITEKTURAL	1332	537	← 739
M&E	380	167	← 197

↕ ↕

Jenis Pelan Terima

 Arkitektural 1332

M&E 380



PUNCA-PUNCA PELAN DITOLAK (Pelan Arkitektural)

1	Kehendak-kehendak kebombaam yang bersesuaian dengan bangunan cadangan di muka hadapan pelan tidak dikemaskini dan disahkan oleh PSP;
2	Kedudukan pili bomba yang sedia ada atau yang dicadangkan tidak ditandakan;
3	Akses perkakas bomba berdasarkan isi padu bangunan tidak diwarnakan (rujuk UUK 140);
4	Jarak antara pili bomba melebihi 91.5 meter;
5	Jarak antara <i>hose reel</i> melebihi 30 meter;
6	Jenis pengudaraan secara biasa atau secara mekanikal pada tangga keselamatan tidak dinyatakan dengan jelas;



Sambungan...

7	Pindaan bangunan yang dicadangkan tidak diwarnakan dengan jelas;
8	Pancur basah/pancur kering tidak dibuka di dalam lobi menentang kebakaran;
9	Lif tidak dibuka di dalam lobi terlindung;
10	Penggunaan tangga tunggal pada bangunan yang dicadangkan tidak memenuhi keperluan (Rujuk UUK 194);
11	Lampu keluar/lampu kecemasan/alat pemadam api mudah alih jenis debu kering pada setiap lantai tidak ditandakan pada pelan;
12	Sistem pemasangan tetap pada bilik elektrik dan genset tidak ditandakan;
13	Hanyutan pintu keluar tidak dibuka ke arah jalan keluar;



Sambungan...

14	Jenis dan ketebalan dinding dalaman/dinding dua pihak pada pelan lantai tidak dinyatakan;
15	Tangga tidak dikepong dengan dinding batu bata dan pintu api TKA 1 jam;
16	Kedudukan bilik pam bomba <i>hose reel/sprinkler/wet riser</i> tidak dinyatakan;
17	Pengiraan pemetakkan pada setiap lantai tidak dikemukakan;
18	Pengiraan beban pendudukan bagi penentuan lebar jalan keluar dan lebar tangga keselamatan tidak dikemukakan; dan
19	Had jalan mati bagi bilik-bilik hotel/bilik kelas/tempat perhimpunan/lain-lain melebihi yang sepatutnya.



PUNCA-PUNCA PELAN DITOLAK (Pelan M&E)

1	Pelan rekabentuk dan cop piawaian sistem kebomgaan tidak menggunakan Piawaian Malaysia (MS);
2	Kapasiti tangki bagi sistem <i>hose reel/wet riser/sprinkler</i> tidak mencukupi/kurang tepat;
3	Lukisan isometrik bagi sistem sprinkler tidak dikemukakan dan <i>Design point</i> bagi sistem sprinkler tidak ditandakan/melebihi had ditetapkan;
4	Pelan dan pengiraan sistem pemasangan tetap <i>clean agent</i> tidak disahkan bersama dengan Jurutera pembekal berserta nama Jurutera;
5	Ketinggian bagi setiap peringkat sistem pancur basah tidak dinyatakan/ditunjukkan;



Sambungan...

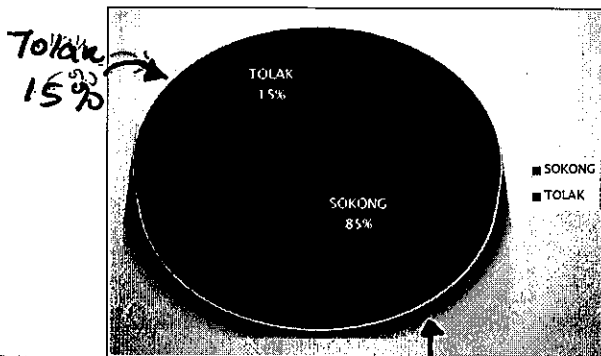
6	Ketinggian bagi setiap peringkat pancur basah melebihi 61 meter;
7	Kapasiti tangki nominal dan efektif bagi sistem <i>hose reel</i> tidak dinyatakan;
8	Lukisan pada Pelan M&E tidak sama sepertimana pelan arkitekural yang diluluskan;
9	Pelan M&E akan diproses selepas pelan arkitekural diluluskan - permohonan secara serentak dan
10	3 way landing valve bagi sistem pancur basah pada lantai bumbung tidak dinyatakan.



Tahun 2014 (Jan-Dis)	Terima 270	Sokong 229
-------------------------	---------------	---------------

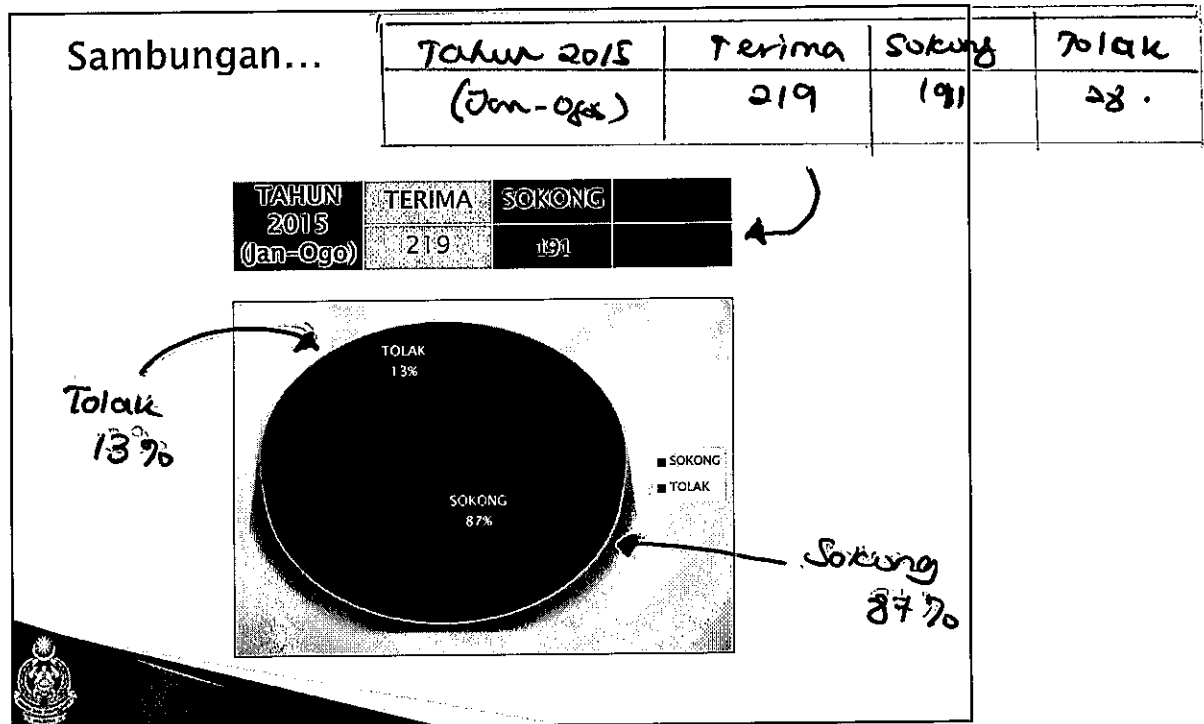
PEMERIKSAAN BANGUNAN BAGI TUJUAN CCC

TAHUN 2014 (Jan-Dis)	TERIMA	SOKONG
	270	229



Tolak
41



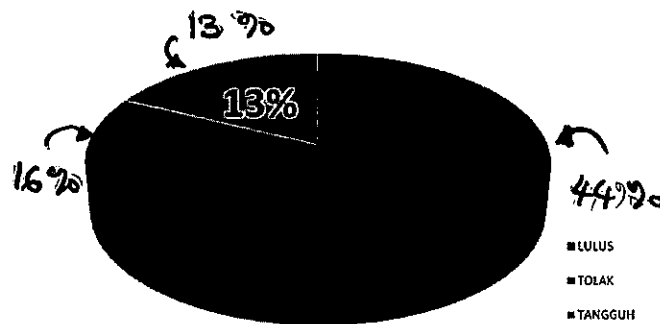


USAHA-USAHA KE ARAH PENAMBAHBAIKAN

1. *Focus Group On Dealing with Construction Permits (FGDCP)*
 - ▶ dipengerusikan oleh Datuk Mhd. Amin Nordin bin Abdul Aziz (DBKL) dan Tan Sri Dato' Ir. Teo Chiang Kok (PEMUDAH)
 - ▶ JBPM sebagai ahli
2. Mesyuarat OSC Utama DBKL
 - ▶ OSC Khas - dipengerusikan oleh YB Menteri Wilayah Persekutuan;
 - ▶ OSC Fullboard - dipengerusikan oleh Datuk Bandar
 - ▶ OSC berskala Sederhana & Kecil - dipengerusikan oleh Ketua Pengarah, Pembangunan DBKL

- 3. Mesyuarat Rayuan Kelonggaran Syarat bagi kelulusan Pelan
 - ▶ dipengerusikan oleh YS Pengarah JBPM KL
 - ▶ keahlian semua Penolong Pengarah Bahagian

**STATISTIK
PERMOHONAN RAYUAN KELONGGARAN
SYARAT KEBOMBAAN (WAIVER)
BAGI BULAN 1 SEHINGGA BULAN 6 TAHUN
2015**



JUMLAH = 73 PERMOHONAN

2. PENGUATKUASAAN KESELAMATAN BANGUNAN

Premis Ditetapkan
Pemeriksaan & Notis
Isu-isu Berkaitan



Premis Ditetapkan Di Kuala Lumpur

FC

BIL	JENIS PREMIS	JUMLAH PREMIS			
		TAHUN 2012	TAHUN 2013	TAHUN 2014	TAHUN 2015 (sehingga Bulan Ogos)
1	Perpustakaan	2	2	2	3
2	Hospital / Rumah Rawatan	23	28	30	30
3	Hotel	121	129	145	149
4	Asrama / Dormitori	2	2	2	2
5	Pejabat	258	275	283	289
6	Kedai	52	55	58	60
7	Kilang	21	24	22	21
8	Tempat Perhimpunan	18	20	21	21
9	Storan Dan Am	8	10	9	10
JUMLAH PREMIS DITETAPKAN DI KUALA LUMPUR		505	545	572	585



Pemeriksaan Premis

TAHUN	KATEGORI SIJIL PERAKUAN BOMBA				JUMLAH
	PERTAMA KALI	BARU	PEMBAHARUAN	SEMULA	
2012	26	10	275	163	474
2013	51	20	322	180	573
2014	38	23	313	156	530
2015 (sehingga bulan Ogos)	18	13	178	84	293

Kategori Pemeriksaan :

- ✓ Pertama Kali - Pemeriksaan bagi permohonan Sijil Perakuan Bomba untuk pertama kali.
- ✓ Baru - Pemeriksaan bagi permohonan pembaharuan tempoh Sijil Perakuan Bomba yang terputus.
- ✓ Pembaharuan - Pemeriksaan bagi permohonan pembaharuan Sijil Perakuan Bomba.
- ✓ Semula - Pemeriksaan setelah notis dikeluarkan pada pemeriksaan pertama.



Pengeluaran Sijil Perakuan Bomba

TAHUN	KATEGORI SIJIL PERAKUAN BOMBA			JUMLAH
	PERTAMA KALI	BARU	PEMBAHARUAN	
2012	17	14	254	285
2013	32	7	269	308
2014	39	33	267	339
2015 (sehingga bulan Ogos)	10	14	170	194

Selebihnya, terdapat premis seperti berikut:

- ✓ Mempunyai Sijil Perakuan Bomba berkuatkuasa.
- ✓ Dalam proses pembaharuan Sijil Perakuan Bomba.
- ✓ Masih dalam tempoh notis.
- ✓ Dalam proses mengemukakan permohonan pemeriksaan semula.



Notis

Court Cases

TAHUN	KATEGORI NOTIS		
	NOTIS DIKELUARKAN (FC6)	NOTIS DIPATUHI	NOTIS DIBAWA KE PENDAKWAAN (FC7)
2012	142	138	4
2013	70	72	8
2014	104	101	3
2015 (Sehingga bulan ogos)	69	57	12



ISU - ISU YANG MELIBATKAN PERAKUAN BOMBA

- ▶ Premis yang dikategorikan sebagai Premis Ditetapkan tidak memohon Sijil Perakuan Bomba setelah memperoleh CCC.
- ▶ Masih terdapat premis - premis yang dikategorikan sebagai Premis Ditetapkan tidak mempunyai plan Arkitek dan M&E.
- ▶ Premis tidak menghantar sesalinan lampiran yang diperlukan seperti sijil layak menduduki bangunan, geran dan sebagainya.
- ▶ Premis tidak mematuhi notis yang dikeluarkan.



3. KEMPEN KESEDARAN DAN KESELAMATAN AWAM

**KELAB 3K
CERAMAH
DEMONSTRASI
KEMPEN/PAMERAN
BOMBA KOMUNITI**

STATISTIK KELAB 3K

Jumlah Pendaftaran bagi tahun 2015

Jumlah Sekolah Berdaftar - 46 Sekolah
Jumlah murid berdaftar sebagai ahli - 1385
orang

Aktiviti yang telah dijalankan:

Ceramah 57 kali dengan jumlah peserta 1780
orang

Latihan 61 kali dengan jumlah peserta 2044

CERAMAH

Ceramah	: 126 Kali	
Peserta	: 35,857 orang	
-Persatuan Penduduk (JKKK)		- 2 kali
-Sektor kerajaan (Pejabat & Hospital)		- 13 kali
-Sektor swasta (Pejabat & Hospital)		- 28 kali
- IPT		- 18 kali
-Sek Men		- 18 kali
-Sek Rendah		- 20 kali
-Kilang / Gudang		- 4 kali
-Hotel		- 10 kali
-Pusat Membeli belah		- 2 kali

DEMONTRASI

Ceramah	: 102 Kali	
Peserta	: 30,708 orang	
-Persatuan Penduduk (JKKK)		- 1 kali
-Sektor kerajaan (Pejabat & Hospital)		- 12 kali
-Sektor swasta (Pejabat & Hospital)		- 17 kali
- IPT		- 14 kali
- Sek Men		- 13 kali
- Sek Rendah		- 23 kali
-Kilang / Gudang		- 4 kali
-Hotel		- 6 kali

KEMPEN/PAMERAN

- ▶ 100 kali telah diadakan dengan jumlah peserta yang hadir ialah 25,030 orang seluruh Kuala Lumpur.

PENGUSIAN BANGUNAN

- ▶ 119 kali telah diadakan dengan jumlah peserta yang hadir ialah 53,473 orang

PROGRAM CAWANGAN KESEDARAN AWAM SEHINGGA OGOS 2015

BIL.	PROGRAM	TEMPAT	TARIKH
1.	MOU JBPM/UNIVERSITI MALAYA	DEWAN UM	19HB JANUARI 2015
2.	SEMINAR SAFE MALAYSIA	DEWAN UNIVERSITI PERTAHANAN	22HB JANUARI 2015
3.	PAMERAN 'SRI KANDI'	DEWAN KPRT	27HB JANUARI 2015
4.	LAWATAN UCSI UNIVERSITI	BBP HANG TUAH	29HB JANUARI 2015
5.	KEMPEN KESELAMATAN	TASEK TITIWANGSA	31HB JANUARI 2015
6.	KARNIVAL KESELAMATAN DAN KESIHATAN	DATARAN SERINDIT	07 HB JANUARI 2015
7.	KEMPEN KESELAMATAN JALAN RAYA	PERMINAL BAS TBS	11/12HB FEBUARI 2015
8.	KEMPEN KESELAMATAN HARI RAYA CINA	AEON KEPONG	14HB FEBUARI 2015
9.	PAMERAN KESEDARAN (LAWATAN MAJLIS AMANAH RAKAYAT)	IBU PEJABAT K.L	11HB FEBUARI 2015
10.	PAMERAN MINGGU KESELAMATAN	BANGUNAN MARA	23/26HB FEBUARI 2015
11.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	WANGSA MAJU	28HB FEBUARI 2015
12.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	HOTEL VIVATEL	03HB MAC 2015
13.	PAMERAN KESEDARAN AWAM (LAWATAN DELIGASI TEHRAN)	BBP HANG TUAH	04HB MAC 2015
14.	MAJLIS SEKALUNG BUDI	JAB. PERPADUAN NEGARA	07HB MAC 2015
15.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	MARRIOTT HOTEL	17/19HB MAC 2015
16.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	DOSSERT GRAND HOTEL	23HB MAC 2015
17.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	ALAM FLORA KEPONG	26HB MAC 2015
18.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	SRI PASIFIC HOTEL	26HB MAC 2015
19.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	PDRM SG. BESI	28HB MAC 2015
20.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	TASEK TITIWANGSA (ALAM FLORA)	04HB APRIL 2015
21.	FESTIVAL PENGGUNA		10/11/12HB APRIL 2015
22.	PAMERAN KESEDARAN AWAM (LAWATAN SMART SCHOOL)	IBU PEJABAT	13/14HB APRIL 2015
23.	EKSPLO KERJAYA	BBP SG. BESI	15HB APRIL 2015
24.	LAWATAN SAMBIL BELAJAR (KOLEJ TEKNOLOGI MAKMAL PERUBATAN)	BBP SEPUTIH	16HB APRIL 2015
25.	PAMERAN HARI BELIA	KG. PANDAN	25/26HB APRIL 2015
26.	LAWATAN KOLEJ TINGGI MARA	BBP HANG TUAH	28HB APRIL 2015
27.	PAMERAN IFE	PWTC	04/08HB MEI 2015
28.	PAMERAN KESEDARAN AWAM (LARIAN BOMBA)	DATARAN MERDEKA	09HB MEI 2015
29.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	BBP JINJANG	10HB MEI 2015

30.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	VIVATEL HOTEL	11/12HB MEI 2015
31.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	JALAN DUTA	16HB MEI 2015
32.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	DEWAN MUSTIKA DBKL	17HB MEI 2015
33.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	MASJID CHERAS	23/24HB MEI 2015
34.	PAMERAN KESEDARAN AWAM (LAWATAN DARI BRUNEI)	IBU PEJABAT	03HB JUN 2015
35.	KARNIVAL KERJAYA	STADIUM TASEK TITIWANGSA	06/07HB JUN 2015
36.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	ASTAKA TITIWANGSA	13/14HB JUN 2015
37.	PAMERAN KESEDARAN AWAM (ASTRO HORIZON)	JPJ CHERAS	16HB JUN 2015
38.	KEMPEN SEMPERNA HARI RAYA AIDILFITRI	QUILL CITY MALL	11HB JULAI 2015
39.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	LPPKN KUALA LUMPUR	27-31HB JULAI 2015
40.	PAMERAN BULAN KEMERDEKAAN	HOSPITAL REHABILITASI CHERAS	3-4HB JULAI 2015
41.	PAMERAN MENARA TM	MENARA TM SEPUTEH	6-7HB JULAI 2015
42.	PAMERAN TASIK TITIWANGSA JABATAN PERPADUAN	TAMAN TASIK TITIWANGSA	8HB JULAI 2015
43.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	PWTC	25-26HB JULAI 2015
44.	PAMERAN KESEDARAN AWAM	JPJ SRI RAMPAI	27HB JULAI 2015
45.	PAMERAN MINGGU KEMERDEKAAN	PPR COCHRANE	30HB JULAI 2015
46.	PAMERAN KERJAYA	UTM KL	2-3HB JULAI 2015
47.	PAMERAN UMW MINGGU KESELAMATAN	BANGUNAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA	8-9HB JULAI 2015
48.	PAMERAN MINGGU KERJAYA CIDB	PWTC	9-11HB JULAI 2015
49.	PAMERAN KESELAMATAN	INSTITUT MEMANDU KUALA LUMPUR	13HB JULAI 2015
50.	PAMERAN HSE DAY	KLCC	17HB JULAI 2015

SENARAI BOMBA KOMUNITI DIBAWAH JAGAAN BALAI

Bil	Balai	Bil. / Nama Pasukan	Bil. Ahli	Catatan
1.	BBP PUSAT	1. PPR Hang Tuah 2. PPR Seri Sarawak 3. PPR Seri Selangor 4. PPR Seri Alam	1. 10 Orang 2. Tiada 3. Tiada 4. Tiada	PPR Seri Sarawak, PPR Seri Selangor, dan PPR Seri Alam Lampiran BK 1 & BK 2 Belum di terima
2.	BBP SENTUL	1. Perumahan Awam Sri Perak 2. Perumahan Sri Terengganu 3. Pangsapuri Taman Sentul Utama	1. 1 Orang 2. 20 Orang 3. 1 Orang	Lampiran BK2 belum di terima
3.	BBP HARTAMAS			Lampiran BK 1 & BK 2 Belum di terima
4.	BBP TITIWANGSA			Lampiran BK 1 & BK 2 Belum di terima
5.	BBP PUDU	1. PPR Pudu Hulu 2. PPR Seri Sabah 3A 3. PPR Cochrane Perkasa 4. PPR Laksamana 5. PPR Seri Awam 3B	1. Tiada 2. 68 Orang 3. 27 Orang 4. 10 Orang 5. 67 Orang	PPR Pudu Hulu tiada penyertaan
6.	BBP BDR TUN RAZAK	1. PPR Seri Pulau Pinang 2. PPR Taman Mulla 3. PPR Seri Johor 4C	1. 218 Orang 2. 60 Orang 3. 18 Orang	PPR Seri Pulau Pinang BK2 Tak cukup. PPR Taman Mulla tiada BK2

7.	BBP PANTAI	1. JMB Perumahan Pantai Permai 2. JMB Apartment Abdullah Hukum 3. PPR Kampung Limau 4. PPR Seri Cempaka	1. 7 Orang 2. 5 Orang 3. 9 Orang 4. 15 Orang	
8.	BBP TTDI	1. Perumahan Awam Bukit Kiara	1. 21 Orang	
9.	BBP SETAPAK	1. PPR Desa Rejang	1. 12 Orang	
10.	BBP WANGSA MAJU	1. PPR Seri Tioman 1 2. PPR Wangsa Sari	1. 14 Orang 2. 33 Orang	
11.	BBP BUKIT JALIL	1. PPR Kg Muhibbah Fasa II 2. PPR Pinggiran Bukit Jalil	1. 24 Orang 2. 19 Orang	
12.	BBP JINJANG	1. PPR Kepong 2. PPR Taman Beringin 3. PPR Wahyu 2 4. PPR Intan Balduri	1. 25 Orang 2. 15 Orang 3. 15 orang 4. 20 Orang	Lampiran BK 1 & BK 2 Belum di terima
13.	BBP SG. BESI	1. PPR Raya Permai 2. PPR Seri Malaysia	1. 9 Orang 2. 16 Orang	
14.	BBP CHERAS	1. Pangsapuri Seri Perindu 2. Pangsapuri Segar Ria	1. 26 Orang 2. 60 Orang	PPR Segar Ria Tiada Lampiran BK1 Dan BK2
15.	BBP KERAMAT	1. PPR Seri Perlis 1 2. PPR Seri Perlis 2	1. 33 Orang 2. 10 Orang	
16.	BBP GOMBAK SELATAN	1. PPR Batu Muda	1. 23 Orang	
17.	BBP SEPUTEH	1. PPR Seri Anggerik	1. 100 Orang	Lampiran BK 2 belum diterima
JUMLAH		37	1011	

1

2

D

3