

**UNDANG-UNDANG KECIL DI BAWAH UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN
SERAGAM 1984 YANG TELAH DIWARTAKAN**

Tarikh : 28/06/12

Kepada : Senarai Edaran seperti di Lampiran

Bersama-sama ini dipanjangkan salinan Undang-Undang Kecil di bawah UKBS 1984 berkaitan: Sistem Pengumpulan dan Penyimpanan Air Hujan (SPA) dan Pemasangan Komunikasi Sebagai Perkhidmatan Asas yang telah diwartakan oleh negeri-negeri berikut :

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> JOHOR | <input type="checkbox"/> PULAU PINANG |
| <input type="checkbox"/> KEDAH | <input checked="" type="checkbox"/> PERAK |
| <input type="checkbox"/> KELANTAN | <input type="checkbox"/> PERLIS |
| <input type="checkbox"/> MELAKA | <input checked="" type="checkbox"/> SELANGOR |
| <input type="checkbox"/> NEGERI SEMBILAN | <input type="checkbox"/> TERENGGANU |
| <input type="checkbox"/> PAHANG | <input type="checkbox"/> WILAYAH PERSEKUTUAN |

Sekian, terima kasih.



Jabatan Kerajaan Tempatan

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

SENARAI EDARAN

Pertubuhan Akitek Malaysia

4 & 6 Jalan Tangsi,
50480

Kuala Lumpur

Tel : 03 2693 4182

Fax :03 2692 8782

Acem Secretariat

63-2 & 65-2, Medan Setia 1,
Damansara Heights,
50490

Kuala Lumpur

Tel :03-2095 0031/0079/0158

Faks :03-2095 3499

Board Of Engineers Malaysia

Tingkat 17

Ibu Pejabat Jkr

Jalan Sultan Salahuddin

50580

Kuala Lumpur

Faks :03-2692 5017

Board Of Architects Malaysia

Tingkat 17, Block F, Ibu Pejabat Jkr,

Jalan Sultan Salahuddin,

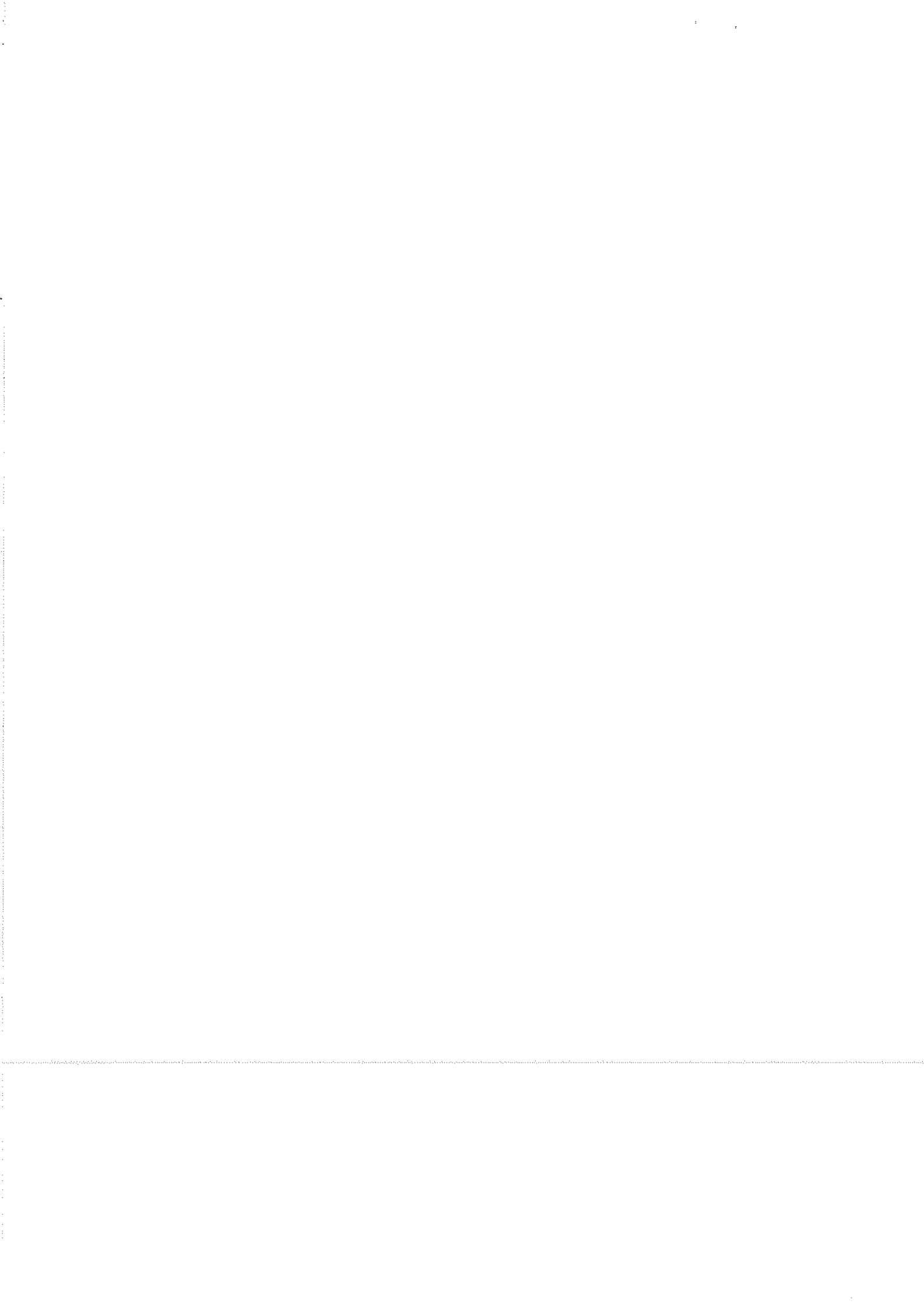
Peti Surat 12695,

50786

Kuala Lumpur

Tel : 03-2698 2878/603-2696 7087

Faks : 03-2693 6881





The Institution Of Engineers

Bangunan Ingenieur, Lot 60/62,
Jalan 52/4, Peti Surat 223 (Jalan Sultan),
46720 Petaling Jaya,

Selangor Darul Ehsan

Tel : 03 7968 4001/4002

Faks : 03 7957 7678

Rehda Malaysia

No. 2c, Jalan Ss5d/6

Kelana Jaya

47301 Petaling Jaya

Selangor Darul Ehsan

Tel :03 7803 2978

Faks :03 7805 1206/603 7803 5285

Master Builders Association Malaysia (Mbam)

2-1 (1ST Floor), Jalan 2/109e, Desa Business Park,
Taman Desa, Off Jalan Klang Lama,
58100

Kuala Lumpur

Tel :03-7984 8636

Faks :03-7982 6811

Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia

Off Persiaran Multimedia

63000 Cyberjaya

Selangor

u/p : En. Norsam Bin Mohd Yusoff

Tel : 03-8688 8023

Faks : 03-8688 1018



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 56
No. 7

29hb Mac 2012

TAMBAHAN No. 3
PERUNDANGAN

J. P.U. 17.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Pihak Berkuasa Negeri membuat Undang-Undang Kecil berikut:

Nama, pemakaian dan mula berkuatkuasa

(1) Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2012** dan hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

(2) Undang-Undang Kecil ini hendaklah diguna pakai kepada semua Pihak Berkuasa Tempatan dalam Negeri Johor.

Pindaan Undang-Undang Kecil 2

2. Undang-Undang Kecil 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986 yang disebut sebagai "Undang-Undang Kecil Ibu" dalam Undang-Undang Kecil ini, adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja tafsiran "siling" tafsiran baru yang berikut:

"SPAHA bermaksud "Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan" di mana air hujan dikumpul daripada bumbung dan kemudiannya disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan."

Pindaan Undang-Undang Kecil 10

3. Undang-Undang Kecil Ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja Undang-Undang Kecil 10(1)(a)(ix), Undang-Undang Kecil baru 10(1)(a)(x) dan (ix) yang berikut:

- (x) lokasi tangki air hujan.
- (xi) Elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan sebagainya (yang diperlukan untuk memasang SPAH) yang berkaitan perlulah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan bagi jenis-jenis bangunan seperti berikut:
 - (a) berhubung dengan bangunan kediaman, SPAH perlu dipasang hanya untuk rumah banglo dan rumah berkembar yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m² sahaja; dan
 - (b) berhubung dengan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m².

Pindaan Undang-Undang Kecil 25

4. Undang-Undang Kecil 25(1)(c) Undang-Undang Kecil Ibu adalah dipinda dengan memotong perkataan "dan" selepas perkataan "air" dan memasukkan perkataan "dan komunikasi" selepas perkataan "elektrik".

Pindaan Undang-Undang Kecil 27

5. Undang-Undang Kecil 27(1) Undang-Undang Kecil Ibu adalah dipinda dengan memotong perkataan "dan" selepas perkataan "air" dan memasukkan perkataan "dan komunikasi" selepas perkataan "elektrik".

Pindaan Undang-Undang Kecil 115

6. Undang-Undang Kecil Ibu adalah dipinda dengan menggantikan Undang-Undang Kecil 115 dengan Undang-Undang Kecil baru yang berikut:

"115. Penutup Bumbung dan Saliran

(1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung dan SPAH (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAH) yang mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

(2) Bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mengikut keperluan seperti berikut:

- (a) air hujan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Air daripada bekalan air awam boleh memasuki tangki air hujan dengan dilengkapi dengan suatu injap penahan aliran balik sehala atau berakhir sekurang-kurangnya pada 225 mm di atas paras limpah tangki simpanan SPAH;

- (b) alur keluar SPAH hendaklah ditanda “**Bukan Untuk Tujuan Minuman atau Mandian**” dengan jelas;
- (c) palong yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung; dan
- (d) paip air hujan hendaklah berwarna hijau.”

Diperbuat pada 21 Mac 2012
[K.T. 24/68 Jld. 7; PUNJ.N. 700-1/20/1-2 Jld. 2(40)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor*

STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) BY-LAWS 2012

IN exercise of powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133], the State Authority makes the following By-Laws:

Name, citation and commencement

1. (1) These By-Laws may be cited as the **Uniform Building (Amendment) By-Laws 2012** and shall come into force on the day of its publication in the *Gazette*.

(2) These By-Laws shall apply to all local authorities in the State of Johore.

Amendment of By-Law 2

2. By-Law 2 of the Uniform Building By-Laws 1986, which in this By-Laws is referred to as “The Principal By-Laws,” is amended by inserting immediately after the interpretation of “smoke stop door” the following new interpretation:

“SPA” means a Rainwater Harvesting and Utilisation System where rainwater is collected from a roof, conveyed to a rainwater tank and stored for use.

Amendment of By-Law 10

3. The principal By-Laws is amended by inserting immediately after By-Law 10(1)(a)(ix), the following new By-Law 10(1)(a)(x) and (xi):

(x) the location of the rainwater tank.

- (xi) SPAH elements such as piping system, rainwater tank, water pump and other related equipments (as required to install SPAH) must be clearly shown on the plan for the following category of buildings:
- (a) in respect of residential buildings, SPAH is required to be installed only for bungalows and semi detached houses with a roof area equivalent to or more than 100 m²; and
 - (b) all detached buildings with a roof area equivalent to or more than 100 m².

Amendment of By-Law 25

4. By-Law 25 (1)(c), of The Principal By-Laws is amended by cancelling the word "and" after the word "water" and inserting the word "and communication" after the word "electricity installation".

Amendment of By-Law 27

5. By-Law 27(1) of The Principal By-Laws is amended by cancelling the word "and" after the word "water" and inserting the word "and communication" after the word "electricity installation".

Amendment of By-Law 115

6. The Principal By-Laws is amended by substituting By-Law 115 with the following new By-Law:

"115. Roof coverings and drainage with rainwater harvesting system (SPAH)

(1) All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to sufficient channels, gutters, chutes or troughs and SPAH (for building required to install SPAH) which shall be provided in accordance with the requirements of these By-Laws for receiving and conveying all water which may fall on and from the roof.

(2) For buildings required to install SPAH, the design and constructions of SPAH shall conform to the following requirements:

- (a) rainwater must not flow into the public water tank. Water from the public water tank can flow into the rainwater tank subjected to it being equipped with a one way non return valve or the overflow pipe in the rainwater tank is located at least 225 mm lower from the inlet pipe to the rainwater tank;
- (b) SPAH outlet/rainwater tank shall be clearly marked with "Not For Drinking Or Bathing";



NEGERI PERAK

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PERAK GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65
Bil. 3

2hb Februari 2012

*TAMBAHAN No. 3
PERUNDANGAN*

Pk. P.U. 5.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (PINDAAN) 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] Pihak Berkuasa Negeri Perak Darul Ridzuan membuat undang-undang kecil yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2012**.

(2) Undang-undang kecil ini mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan undang-undang kecil 2

2. Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1988 [Pk P.U. 21 tahun 1988], yang disebut "Undang-Undang Kecil ibu" dalam Undang-Undang Kecil ini, dipinda dengan memasukkan selepas takrif "siling" takrif yang berikut:

' "SPAH" ertinya "Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan" di mana air hujan dikumpul daripada bumbung dan kemudiannya disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan;"

Pindaan Undang-undang kecil 10

3. Subperenggan 10(1)(a) Undang-Undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan selepas perkara (ix) perkara yang berikut:

- "(x) lokasi tangki air hujan;
- (xi) elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan sebagainya (yang diperlukan untuk memasang SPAH) yang berkaitan perlulah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan jenis-jenis bangunan seperti berikut:
 - (a) berhubung dengan bangunan kediaman. SPAH perlu dipasang hanya untuk rumah banglo dan rumah berkembar yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m² sahaja; dan
 - (b) berhubung dengan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m².

Pindaan undang-undang kecil 25

4. Perenggan 25(c) Undang-Undang kecil ibu dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan "dan" selepas perkataan "air", dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan "elektrik" perkataan "dan komunikasi"

Pindaan undang-undang kecil 27

5. Perenggan 27(1) Undang-Undang Kecil ibu dipinda—

- (a) dengan memotong perkataan "dan" selepas perkataan "air"; dan
- (b) dengan memasukkan selepas perkataan "elektrik" perkataan "dan komunikasi".

Penggantian undang-undang kecil 115

6. Undang-Undang kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 115 dengan undang-undang kecil yang berikut:

"(1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palong dan SPAH (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAH) yang mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

(2) bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mengikuti keperluan seperti berikut:

- (a) air hujan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Air daripada bekalan air awam boleh memasuki tangki air hujan dengan dilengkapi dengan suatu injap penahan aliran balik sehala atau berakhir sekurang-kurangnya pada 225mm di atas paras limpah tangki simpanan SPAH.

(c) gutters used shall have sufficient slope to prevent stagnant water; and

(d) rainwater pipes shall be green in colour.”

Made the 21 March 2012

[K.T. 24/68 Jld. 7; PUNJ.N. 700-1/20/1-2 Jld. 2(40)]

HAJI MOHD. HALIM BIN HASBULLAH
Clerk of the State Executive Council
Johore

Hakcipta Pencetak ©

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD.

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,

CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2012

BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

www.pntrnasional.com.my, email.pnmbjb@pntrnasional.com.my

Amendment of by-law 10

3. In subparagraph 10(1)(a) of the principal by-Laws amended by inserting after (ix) the following—

"(x) the location of the rainwater tank;

(xi) SPAH elements such as piping system, rainwater tank, water pump and other related equipments (as required to install SPAH) must be clearly shown on the plan for the following category of buildings:

(a) in respect of residential buildings, SPAH is required to be installed only for bungalows and semi detached houses with a roof area equivalent to or more than 100 m²; and

(b) all detached buildings with a roof area equivalent to or more than 100 m²."

Amendment of by-law 25

4. Paragraph 25(c) principal By-Laws is amended—

(a) by deleting the word "and" after the word "water"; and

(b) by inserting after the words "electricity installation" the words "and communication".

Amendment of by-law 27

5. Paragraph 27 (1) principal By-Laws is amended –

(a) by deleting the word "and" after the word "water"; and

(b) by inserting after the words "electricity installation" the words "and communication".

Substitution of by-law 115

6. The principal By-Laws is amended by substituting for by-law 115 the following by-law:

(1) All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to sufficient channels, gutters, chutes or troughs which shall be provided in accordance with the requirement of these By-Laws for receiving and conveying all water may fall on and from the roof.

(2) For buildings required to install SPAH, the design and construction of SPAH shall conform to the following requirements:

- (a) rainwater must not flow into the public water tank. Water from the public water tank can flow into the rainwater tank subjected to it being equipped with a one way non return valve or the overflow pipe in the rainwater tank is located at least 225 mm lower from the inlet pipe to the rainwater tank.
- (b) SPAH outlet/rainwater tank shall be clearly marked with "**Not For Drinking Or Bathing**"
- (c) Gutters used shall have sufficient slope to prevent stagnant water.
- (d) rainwater pipes shall be green in colour".

Made 30 Dicember 2011

[PSUK.PK (KT)900/1; PU.PK.67/71-34 Jld.2]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Secretary
State Executive Council
Perak

Pk. P.U. 6.

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

**UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TRED, PERNIAGAAN DAN PERINDUSTRIAN
(MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN) (PINDAAN) 2012**

PADA menjalankan kuat kuasa yang diberikan oleh subseksyen 102 (s) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Majlis Perbandaran Teluk Intan dengan ini membuat dan menurut seksyen 103 Akta tersebut, Pihak Berkuasa Negeri mengesahkan undang-undang kecil yang berikut:

Nama, permulaan kuat kuasa dan pemakaian

1. (1) Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan Undang-Undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (Majlis Perbandaran Teluk Intan) (Pindaan) 2012.

(2) Undang-undang kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

(3) Undang-Undang Kecil ini hendaklah terpakai hanya dalam kawasan Majlis Perbandaran Teluk Intan.

Pindaan am

2. Undang-Undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (Majlis Daerah Hilir Perak) 1983 [Pk.P.U. 16/1983], yang disebut "Undang-undang Kecil ibu" dalam Undang-undang Kecil ini, dipinda dengan menggantikan perkataan "Yang Dipertua" di mana-mana jua terdapat dengan perkataan "Pegawai Pelesenan" kecuali dalam takrif "Pegawai Pelesenan".

Undang-Undang Kecil 2A baru

3. Undang-undang Kecil ibu dipinda dengan memasukkan undang-undang kecil 2 undang-undang kecil yang berikut:

"**Tafsiran 2A.** Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

"Pegawai Pelesenan" ertinya Yang Dipertua Majlis Perbandaran Teluk Intan, Setiausaha dan termasuk pegawai-pegawai yang diberi kuasa oleh Yang Dipertua".

Pindaan undang-undang Kecil 5

4. Undang-undang Kecil ibu dipinda dengan menggantikan undang-undang kecil 5 undang-undang kecil yang berikut:

"5. (1) Sesuatu lesen jika tidak digantung atau dibatalkan terlebih dahulu hendaklah terus berkuat kuasa dari sesuatu tempoh yang tidak kurang dari dua belas bulan dari tarikh kuat kuasa dan hendaklah diperbaharui pada atau sebelum tarikh tamat tempoh lesen itu.

(2) Walau apapun di dalam undang-undang kecil ini, Pegawai Pelesenan boleh mengeluarkan lesen yang sah berkuat kuasa selama tempoh tidak lebih dari tiga puluh enam bulan dari tarikh kuat kuasa lesen berkenaan.

Dibuat 13 Januari 2012

[MPTI/110/1803 Jld (19); PU.PK 15/77(v)]

HAJI IBRAHIM BIN HAJI AHMAD
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Teluk Intan

Disahkan pada 16 Januari 2012

[PU.PK 15/77(v)]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Perak Darul Ridzuan

LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

LICENSING OF TRADES, BUSINESSES AND INDUSTRIES (TELUK INTAN
MUNICIPAL COUNCIL) (AMENDMENT) BY-LAWS 2012

In exercise of the powers conferred by subsection 102 of the Local Government Act 1976 [Act 171], the Teluk Intan Municipal Council makes, and pursuant to section 103 of the Act, the State Authority confirms the following by laws:

Citation, application and Commencement

1. (1) These by-laws may be cited as the **Licensing of Trades, Businesses and Industries (Teluk Intan Municipal Council) (Amendment) By-Laws 2012**.

(2) These By-Laws shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

(3) These By-Laws shall apply only to the area administered by the Teluk Intan Municipal Council.

General amendment

2. The Licensing of Trades, Businesses and Industries (Hilir Perak District Council) By-Laws 1983 [Pk. P.U. 16/1983], which is referred to as the "principal By-Laws, in this By-Laws, is amended by substituting the words "the President" wherever appearing with the words "Licensing Officer" except in the definition "Licensing Officer".

New by law 2A

3. The principal By-Laws is amended by inserting after by-laws 2 the following by-law:

"Interpretation 2A. In these By-Laws, unless the context otherwise requires—

"Licensing Officer" means the President of the Teluk Intan Municipal Council, Secretary and including officers duty authorized by the President."

Amendment of by-law 5

4. The principal By-Laws is amended by substituting for by-laws 5 the following by-laws:

"5. (1) A licence shall unless sooner suspended or cancelled remain in force for such period of not less than twelve months from the date of the commencement and shall be renewed on or before the date of expiry.

(2) Not with standing of this by-laws the Licencing Officer may issue a valid licence duly in force for a term not more than thirty-six months from the date of commencement of such licence."

Made 13 January 2012
[MPTI/110/1803 Jld (19); PU.PK 15/77(v)]

HAJI IBRAHIM BIN HAJI AHMAD
President
Teluk Intan Municipal Council

Confirmed this 16 January 2012
[PU.PK 15/77(v)]

RUMAIZI BIN BAHARIN @ MD. DAUD
Secretary
State Executive Council
Perak Darul Ridzuan

Hakcipta Pencetak®

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA



NEGERI SELANGOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65
No. 6

22hb Mac 2012

*TAMBAHAN No. 9
PERUNDANGAN*

Sel. P.U. 40.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM SELANGOR
(PINDAAN) 2012

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [*Akta 133*], Pihak Berkuasa Negeri membuat undang-undang kecil yang berikut:

Nama dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Undang-Undang kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor (Pindaan) 2012**.

(2) Undang-Undang kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

Pindaan undang-undang kecil 2

2. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 [*Sel. P.U. 26/1985*] yang disebut "Undang-Undang Kecil ibu" dalam Undang-Undang Kecil ini, dipinda dalam undang-undang kecil 2 dengan memasukkan selepas tafsiran "siling" tafsiran yang berikut:

" "SPAH" ertinya "Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan" di mana air hujan dikumpul daripada bumbung dan kemudiannya disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan".

Pindaan undang-undang kecil 10

3. Undang-Undang Kecil 10 Undang-Undang Kecil ibu, dipinda dalam perenggan (1)(a) dengan memasukkan selepas perenggan (1)(a)(ix) perenggan yang berikut—

“(x) lokasi tangki air hujan;

(xi) Elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan sebagainya (yang diperlukan untuk memasang SPAH) yang berkaitan perlulah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan bagi jenis-jenis bangunan seperti berikut:

(aa) berhubung dengan bangunan kediaman, SPAH perlu dipasang hanya untuk rumah, banglo dan rumah berkembar yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m² sahaja; dan

(bb) berhubung dengan semua kategori bangunan berasingan yang mempunyai kawasan bumbung sama atau melebihi 100 m²”.

Pindaan undang-undang kecil 25

4. Undang-Undang Kecil 25 Undang-Undang Kecil ibu, dipinda dalam perenggan (1)(c)—

(1) dengan memasukkan selepas perkataan “elektrik” perkataan “dan komunikasi”; dan

(2) dengan memotong perkataan “dan” selepas perkataan “air”.

Pindaan undang-undang kecil 27

5. Undang-Undang Kecil 27 Undang-Undang Kecil ibu dipinda dalam proviso kepada perenggan (1)—

(1) dengan memasukkan selepas perkataan “elektrik” perkataan “dan komunikasi”; dan

(2) dengan memotong perkataan “dan” selepas perkataan “air”.

Pindaan undang-undang kecil 115

6. Undang-Undang Kecil ibu adalah dipinda dengan menggantikan Undang-Undang Kecil 115 dengan Undang-Undang Kecil yang berikut:

~~“Penutup bumbung dan saliran dengan sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan (SPAHE)~~

115. (1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung dan SPAH (bagi bangunan yang dikehendaki untuk memasang SPAH) yang mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

(2) Bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mengikut keperluan seperti berikut:

- (a) air hujan tidak boleh memasuki tangki bekalan air awam. Air daripada bekalan air awam boleh memasuki tangki air hujan dengan dilengkapi dengan suatu injap penahan aliran balik sehala atau berakhir sekurang-kurangnya pada 225 mm di atas paras limpah tangki simpanan SPAH;
- (b) alur keluar SPAH hendaklah ditanda "**Bukan untuk Tujuan Minuman atau Mandian**" dengan jelas;
- (c) palong yang digunakan mempunyai kecerunan yang secukupnya supaya air tidak bertakung; dan
- (d) paip air hujan hendaklah berwarna hijau".

Bertarikh 9 Mac 2012
[P.U. Sel. Am 0283 Jld. 4]

SULIMAN BIN ABD RAHMAN
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri
Selangor

STREET DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

SELANGOR UNIFORM BUILDING BY-LAWS (AMENDMENT) 2012

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133], the State Authority makes the following by-laws:

Citation and commencement

1. (1) These by-laws may be cited as the **Selangor Uniform Building By-Laws (Amendment) 2012**.

(2) These by-laws shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Amendment of by-law 2

2. The Selangor Uniform Building By-Laws 1986 [Sel. P.U. 26/1985] which are referred to as the "principal By-Laws" in these By-Laws, is amended in by-law 2 by inserting after the definition of "school" the following definition:

" "SPAH" means "A Rainwater Harvesting and Utilisation System" where rainwater is collected from a roof conveyed to a rainwater tank stored for use".

Amendment of by-law 10

3. By-Law 10 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1)(a) by inserting after paragraph (1)(a)(ix) the following paragraph—

“(x) the location of the rainwater tank;

(xi) SPAH elements such as piping system, rainwater tank, water pump and other related equipments (as required to install SPAH) must be clearly shown on the plan for the following category of buildings:

(aa) in respect of residential buildings, SPAH is required to be installed only for bungalows and semi detached houses with a roof area equivalent to or more than 100 m²; and

(bb) all detached buildings with roof area equivalent to or more than 100 m²”.

Amendment of by-law 25

4. By-Law 25 of the principal By-Laws is amended in paragraph (1)(c)—

(1) by inserting after the word “electricity installation” the word “and communication”; and

(2) by deleting the word “and” after the word “water”.

Amendment of by-law 27

5. By-Law 27 of the principal By-Laws is amended in the proviso to paragraph (1)—

(1) by inserting after the word “electricity installation” the word “and communication”; and

(2) by deleting the word “and” after the word “water”.

Amendment of by-law 115

6. The principal By-Laws is amended by substituting by-law 115 with the following by-law:

“Roof coverings and drainage with a rainwater harvesting and utilisation system (SPAH)

115. (1) All roofs of buildings shall be so constructed as to drain effectually to suitable and sufficient channels, gutters, chutes or troughs which shall be provided in accordance with the requirement of these by-laws for receiving and conveying all water which may fall on and from the roof.

(2) For buildings required to install SPAH, the design and construction of SPAH shall conform to the following requirement:

- (a) rainwater must not flow into the public water tank. Water from the public water tank can flow into the rainwater tank subjected to it being equipped with a one way non return valve or the over flow pipe in the rainwater tank is located at least 225 mm lower from the inlet pipe to the rainwater tank;
- (b) SPAH outlet/rainwater tank shall be clearly marked with “**Not For Drinking or Bathing**”;
- (c) gutters used shall have sufficient slope to prevent stagnant water; and
- (d) rainwater pipes shall be green in colour”.

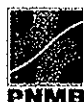
Dated 9 March 2012
[P.U. Sel. Am 0283 Jld. 4]

SULIMAN BIN ABD RAHMAN
Clerk
State Executive Council
Selangor

Hakcipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
KUALA LUMPUR
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA

