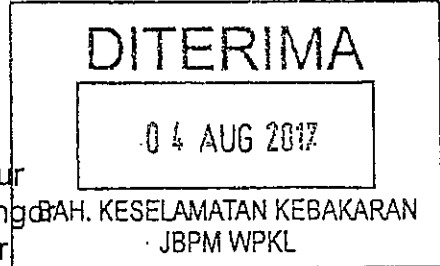




Ruj Tuan :
Ruj Kami : JBPM/IP/BKK:700-2/6/1Jld 7()
Tarikh : 26 Julai 2017



YS Pengarah,

- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Kuala Lumpur
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Selangor
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Johor
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Pulau Pinang
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Kedah
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Pahang
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Perak
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sarawak
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sabah
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Melaka
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Kelantan
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Terengganu
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Sembilan
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Negeri Perlis
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Putrajaya
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia Labuan

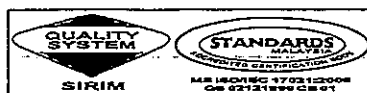
Dato'/Tuan,

PANGSAPURI SERVIS YANG MELEBIHI KETINGGIAN 30 METER

Merujuk kepada mesyuarat Majlis Perundingan Khas Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) dan Badan Profesional Bil 2/2017 bertarikh 19 Mei 2017 adalah berkaitan.

2. Memaklumkan bahawa berdasarkan kepada terminologi pangsapuri servis ianya dikategorikan sebagai hotel dan merujuk kepada Jadual Kesepuluh Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UBBL) 1984 dan UBBL 1984 Pindaan 2012 serta *Schedule J* Sarawak Building Ordinance 1994, apabila cukup syarat ianya perlu diadakan sistem semburan air automatik (sprinkler system).
3. Berdasarkan kepada keputusan mesyuarat di antara JBPM dan badan profesional telah bersetuju supaya semua pangsapuri servis yang mempunyai ketinggian melebihi 30 meter dari akses perkakas bomba adalah tidak dibenarkan untuk dikecualikan. JBPM boleh memberikan pertimbangan terhadap permohonan -

"CEPAT DAN MESRA"



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO: AR 5037



CERTIFIED TO ISO 9001:2008
CERT. NO: AR 5037

(P)

bagi pangsapuri servis yang tidak melebihi 30 meter tinggi sekiranya mendapat perakuan penggunaan sebagai rumah kediaman daripada Pihak Berkuasa Tempatan, pihak arkitek dan perakuan bersumpah daripada pihak pemaju.

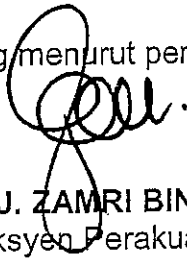
4. Sehubungan itu, berkuatkuasa dari tarikh surat ini, semua JBPM negeri hendaklah memastikan keperluan tersebut dipatuhi.

Sekian, terima kasih.

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

"1 Malaysia: Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan"

Saya yang menurut perintah,



(DATO' HJ. ZAMRI BIN CHE DIN)
Ketua Seksyen Perakuan Bangunan
b.p Penolong Ketua Pengarah
Bahagian Keselamatan Kebakaran
Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia

s.k 1. YAS Ketua Pengarah
 2. YAS Penolong Ketua Pengarah (Operasi)
 3. YAS Penolong Ketua Pengarah (Pembangunan)