



BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN  
JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA  
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

JALAN MAHARAJALELA

50648 KUALA LUMPUR

TEL : 03-2148 4444

FAX : 03-2144 3827

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN KAUNTER	
		ADA	T/B
	<b>SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN PELAN M &amp; E</b>		
1.	Surat permohonan rasmi		
2.	Pelan M&E lengkap (3 Perenggu Lengkap)		
3.	Penyataan tajuk projek dengan jelas/betul		
4.	Syor-syor kebombaian pada setiap helaian depan pelan M&E (berdasarkan perakuan pelan arkitekural)		
5.	Pengiraan hidraulik bagi system pemasangan tetap yang berkaitan.		
6.	Tandatangan dan cop rasmi orang berkelayakan serta perakuan piawaian terpakai pada system pemasangan tetap setiap helaian pelan M&E		
7.	Keperluan kehendak-kehendak menentang dan mencegah kebakaran aktif hendaklah diwarnakan merah		
	<b>UNTUK DIISI OLEH PSP/SP/'ORANG YANG BERKELAYAKAN'</b> Dengan ini saya memperakukan bahawa semua pelan yang dikemukakan adalah menepati keperluan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan lain-lain piawaian yang berkaitan sebagaimana yang dikehendaki Jabatan Bomba dan Penyelamat, Malaysia.		

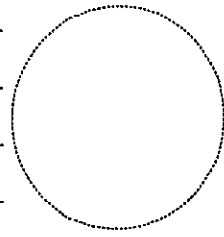
Nota : Tanda / pada ruang berkaitan

Potong mana – mana keperluan yang tidak berkaitan

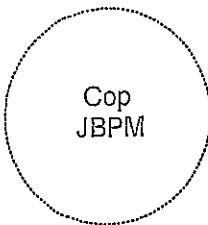
T/B – Tidak Berkenaan Tanda x

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama Pemohon : \_\_\_\_\_  
Nama Syarikat : \_\_\_\_\_  
Alamat Surat-Menyurat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. Telefon : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**SEMAKAN JBPM - DITERIMA / TOLAK\***

 Cop JBPM
PEGAWAI PENERIMA : .....
TARIKH : .....

\* potong yang tidak berkaitan

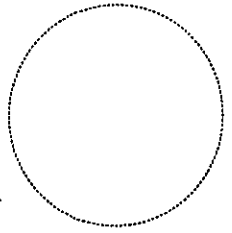
BAHAGIAN KESELAMATAN KEBAKARAN  
 JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA  
 WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR  
 JALAN MAHARAJALELA  
 50648 KUALA LUMPUR  
 TEL : 03-218 4444  
 FAX : 03-2144 3728

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN KAUNTER	
	<b>SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN UNTUK KELULUSAN PELAN ARKITEKTURAL</b>	<b>ADA</b>	<b>T/B</b>
1.	Surat permohonan rasmi		
2.	Pelan arkitektural lengkap (3 Perenggu Lengkap )		
3	Penyataan tajuk projek dengan jelas/ betul		
4	Pengiraan beban pendudukan mengikut UKBS 1984		
5	Skala Pelan hendaklah <b>1:100</b> atau <b>1:200</b> (skala lain dengan kebenaran)		
6	Pengiraan isipadu bangunan bagi penentuan akses perkakas bomba.		
7	Menunjukkan dan mengadakan Aksas Perkakas Bomba mengikut UKBS 1984 (diwarnakan kuning)		
8	Mencatitkan kedudukan pili bomba dengan jarak tidak lebih daripada 91.5 m (antara satu pili bomba dengan yang lain) dan diwarnakan merah.		
9	Mengemukakan pengiraan Hitungan Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung (Jadual ke 6 UKBS 1984)		
10	Pelan arkitektural perubahan/ tambahan struktur diwarnakan merah		
11	Pelan arkitektural struktur diruntuhkan( jika ada ) diwarnakan biru		
12	Perakuan tanggungjawab, tandatangan dan cop rasmi 'orang yang berkepercayaan' disetiap helaian pelan arkitektural		
13	Mencatitkan <b>Kehendak – Kehendak Kelengkapan Menentang Kebakaran atau Pemasangan Keselamatan Kebakaran</b> dimuka hadapan setiap set pelan arkitektural.		
14	Letakan pemasangan keselamatan kebakaran <b>aktif</b> dan <b>pasif</b> mengikut UKBS 1984 hendaklah diwarnakan merah.		

Nota : Tanda / pada ruang berkaitan  
 Potong mana – mana keperluan yang tidak berkaitan  
 T/B – Tidak Berkenaan Tanda x

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama Pemohon : \_\_\_\_\_  
Nama Syarikat : \_\_\_\_\_  
Alamat Surat-Menyurat : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. Telefon : \_\_\_\_\_



**SEMAKAN JBPM - DITERIMA / TOLAK\***

PEGAWAI PENERIMA : .....
TARIKH : .....

\* potong yang tidak berkaitan

### 1.3 **Punca – punca penolakan pelan arkitekural**

Mesyuarat bersetuju supaya pihak professional mengambil tindakan pemakluman kepada ahli berkaitan isu – isu penolakan pelan seperti berikut:

- 1.3.1 Kehendak – kehendak kebombaian yang bersesuaian dengan bangunan tidak dikemukakan dan disahkan oleh PSP.
- 1.3.2 Kedudukan pili bomba yang sedia ada tidak ditandakan.
- 1.3.3 Akses perkakas bomba berdasarkan isipadu bangunan tidak diwarnakan merujuk kepada Undang – undang kecil (UUK) 140.
- 1.3.4 Jarak antara pili bomba melebihi 91.5 meter.
- 1.3.5 Jarak antara *hose reel* melebihi 30 meter.
- 1.3.6 Jenis pengudaraan secara biasa atau mekanikal di tangga keselamatan tidak ditandakan dengan jelas.
- 1.3.7 Pindaan pada bangunan tidak ditandakan dengan jelas.
- 1.3.8 Sistem pancur kering atau basah tidak dibuka dalam lobi menentang kebakaran.
- 1.3.9 Lif tidak dibuka di dalam lobi lif terlindung merujuk kepada UUK152.
- 1.3.10 Penggunaan tangga tunggal pada bangunan yang dicadangkan.
- 1.3.11 KELUAR *sign* tidak ditandakan.
- 1.3.12 Sistem pemasangan tetap tidak ditandakan.
- 1.3.13 Hayunan pintu keluar tidak dibuka kea rah jalan keluar.
- 1.3.14 Jenis atau ketebalan dinding dua pihak tidak dinyatakan.
- 1.3.15 Tangga tidak dikepong oleh dinding batu bata atau pintu api.

**LAM  
PAM**

### 1.4 **Punca – punca penolakan pelan M & E**

Mesyuarat bersetuju supaya pihak professional mengambil tindakan pemakluman kepada ahli berkaitan isu – isu penolakan pelan seperti berikut:

- 1.4.1 Cop piawai sistem kebombaian tidak menggunakan *Malaysian Standard*.
- 1.4.2 Tidak disertakan pengiraan kapasiti tangki bagi sistem yang digunakan.
- 1.4.3 Lukisan *isometric* bagi sistem *sprinkler* tidak disertakan dan *design point* yang tidak ditandakan melebihi had yang telah ditetapkan.
- 1.4.4 Pelan dan pengiraan sistem pemasangan tetap tidak disahkan oleh jurutera.
- 1.4.5 Ketinggian bagi peringkat sistem pancur basah tidak dinyatakan dan tidak ditunjukkan.
- 1.4.6 Ketinggian bagi peringkat sistem pancur basah melebihi 61m.
- 1.4.7 Kapasiti tangki nominal dan efektif bagi sistem gelung hos tidak dinyatakan.
- 1.4.8 Lukisan pada pelan M & E tidak sama seperti pelan arkitek yang telah diluluskan.
- 1.4.9 3 – *way landing valve* bagi sistem pancur basah di *roof top*.

**IEM**

